



物件種目	分譲売地							
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円			
物件所在地	可児市柿田字細池							
土地面積	下記	m ²	下記	坪				
都市計画区域	非線引き							
用途地域	無指定							
建ぺい率/容積率	60/200				%			
地目	宅地							
現況	宅地							
接道	各区画 別紙参照							
間口	各区画 別紙参照							
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道				
交通	広見小学校 約2.7km 中部中学校 約3.1km		名鉄広見線 明智駅 約1.1km 可児御嵩IC 約0.7km					
土地の権利	所有権							
建築条件	なし ※③⑤⑥区画用の共有地があり。土砂災害警戒区域内 (イエロー)							
引渡し日	要相談							
取引形態/手数料	売主 / 不要							
備考	価格表							
	開発許可	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	各区画とも
	可児市指令 建第1号の34 令和5年3月31日	1	208.44	63.05	14.0	882	なし	土地お引渡し時 要・不要
		2	207.50	62.76	14.0	878	なし	上水道 加入分担金 φ13mm 200,200円
		3	319.28	96.58	13.5	1,303	なし	土地お引渡し時 要
	検査済証 可児市指令 建第3号の7 令和6年5月27日	5	337.97	102.23	商談中			土地お引渡し時 要
		6	205.65	62.20	売却済			土地お引渡し時 要
		7	201.06	60.82	13.0	790	なし	下水道受益者 負担金 500円/m ²
宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号								
株式会社 サンワ開発								
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10								
TEL 0574-28-1885								
FAX 0574-28-1827								