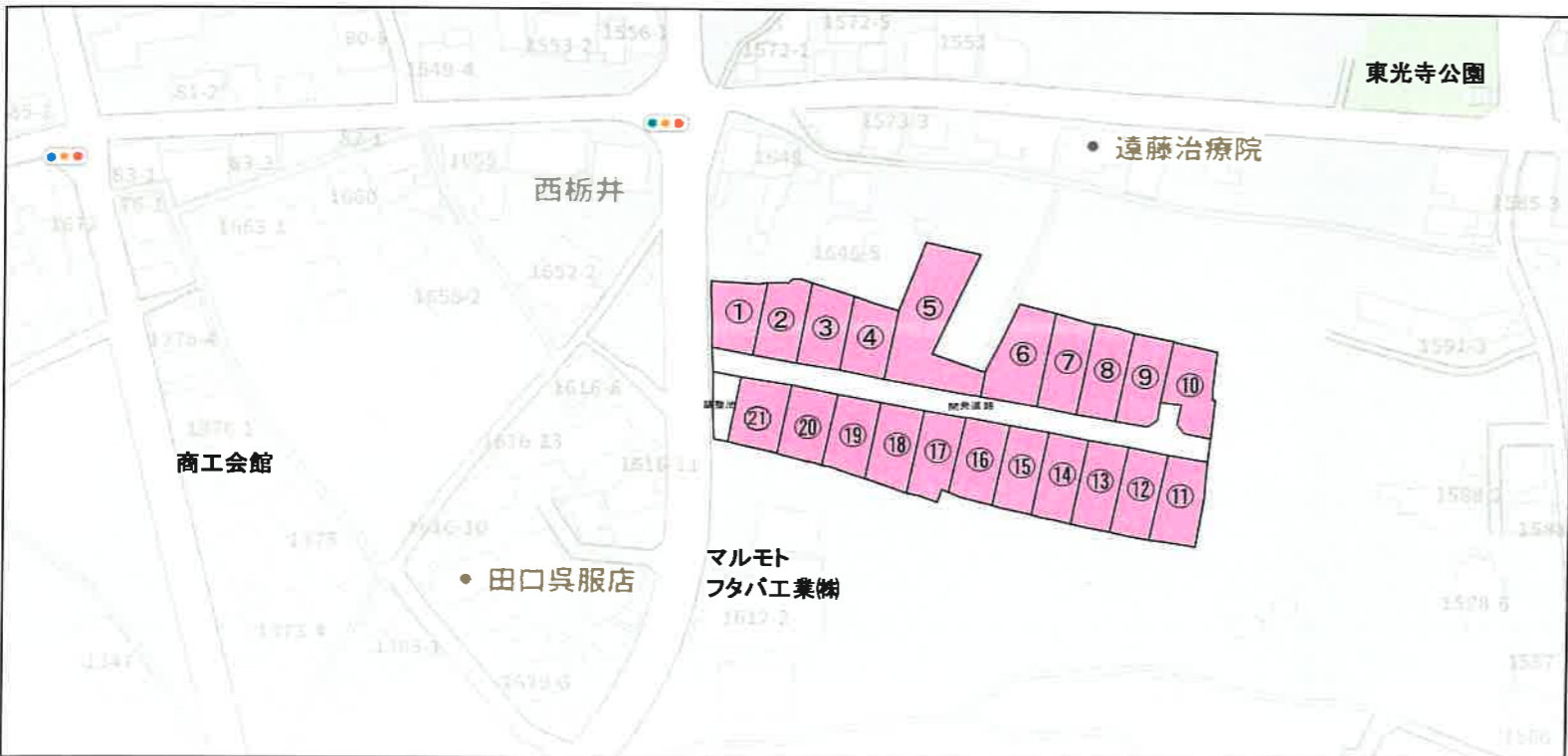
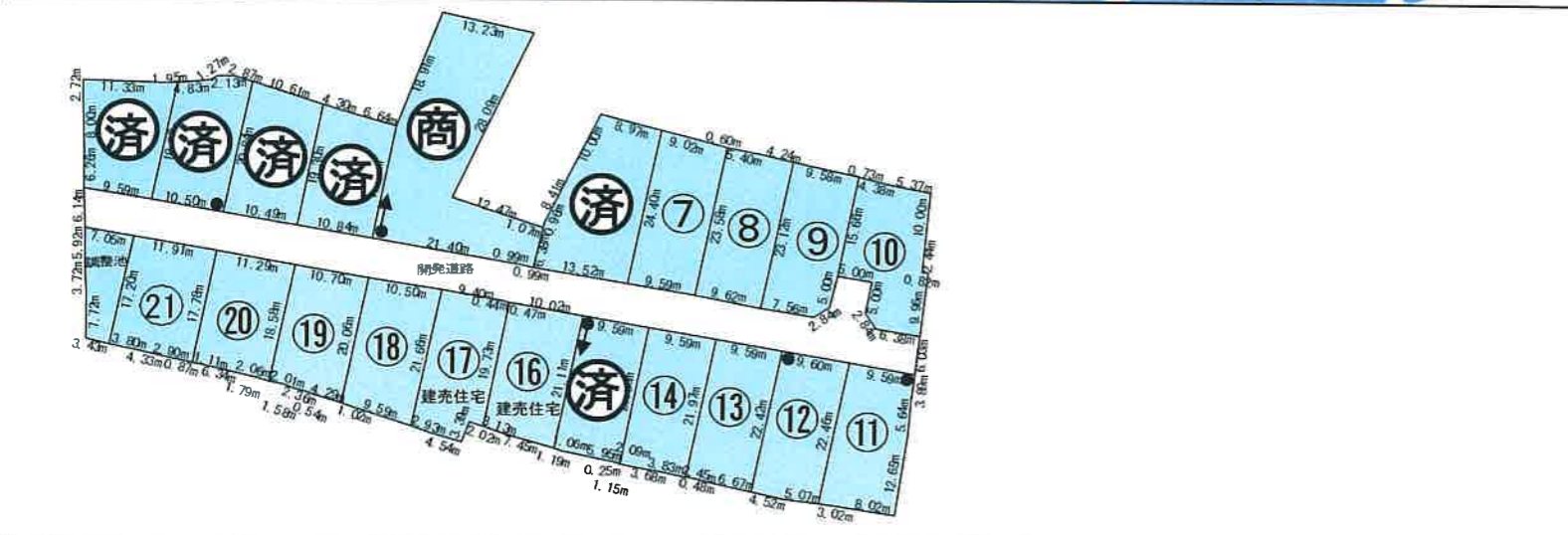


| | | | | | |
|----------|------------------|----------------|-----------------------------|-----|----|
| 物件種目 | 分譲売地 | | | | |
| 価格 | 下記 | 万円 | 坪単価 | 下記 | 万円 |
| 物件所在地 | 加茂郡川辺町西橋井字東光寺 | | | | |
| 土地面積 | 下記 | m ² | 下記 | 坪 | |
| 都市計画区域 | 非線引き | | | | |
| 用途地域 | 第1種住居 | | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60/200 | | | | % |
| 地目 | 宅地 | | | | |
| 現況 | 宅地 | | | | |
| 接道 | 各区画 別記参照 | | | | |
| 間口 | 各区画 別記参照 | | | | |
| 設備 | 電気 | 個別プロパンガス | 上水道 | 下水道 | |
| 交通 | JR高山本線中川辺駅 約700m | | 川辺西小学校 約700m 川辺中学校 約800m | | |
| 土地の権利 | 所有権 | | | | |
| 建築条件 | なし | | | | |
| 引渡し日 | 要相談 | | | | |
| 取引形態/手数料 | 売主 / 不要 | | | | |

| 備考 | 価格表 | | | | | 各区画とも | |
|--|------|----------------------|--------|----------|---------|---|------|
| | 区画番号 | 面積 (m ²) | 面積 (坪) | 坪単価 (万円) | 価格 (万円) | | 建築条件 |
| 開発許可 中建築第62号の3 令和4年6月24日 検査済証 中建築第62号 令和5年6月29日 | 1 | 201.29 | 60.89 | — | 売却済 | 建築時 要 上水道 加入分担金 φ13mm 220,000円+ 検査料1,000円 土地お引渡し時 要 下水道受益者 負担金 420円/m ² | |
| | 2 | 212.05 | 64.14 | — | 売却済 | | |
| | 3 | 210.65 | 63.72 | — | 売却済 | | |
| | 4 | 200.80 | 60.74 | — | 売却済 | | |
| | 5 | 522.38 | 158.01 | — | 商談中 | | |
| | 6 | 294.74 | 89.15 | — | 売却済 | | |
| | 7 | 230.02 | 69.58 | 10.5 | 730 | | なし |
| | 8 | 225.26 | 68.14 | 建売住宅計画中 | | | なし |
| | 9 | 216.69 | 65.54 | 9.0 | 589 | | なし |
| | 10 | 230.86 | 69.83 | 9.0 | 628 | | なし |

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
 TEL 0574-28-1885
 FAX 0574-28-1827



| | | | | |
|----------|------------------|----------------|--------------|-------------|
| 物件種目 | 分譲売地 | | | |
| 価格 | 下記 | 万円 | 坪単価 | 下記 |
| 物件所在地 | 加茂郡川辺町西栃井字東光寺 | | | |
| 土地面積 | 下記 | m ² | 下記 | 坪 |
| 都市計画区域 | 非線引き | | | |
| 用途地域 | 第1種住居 | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60/200 | | | % |
| 地目 | 宅地 | | | |
| 現況 | 宅地 | | | |
| 接道 | 各区画 別記参照 | | | |
| 間口 | 各区画 別記参照 | | | |
| 設備 | 電気 | 個別 プロパンガス | 上水道 | 下水道 |
| 交通 | JR高山本線中川辺駅 約700m | | 川辺西小学校 約700m | 川辺中学校 約800m |
| 土地の権利 | 所有権 | | | |
| 建築条件 | なし | | | |
| 引渡し日 | 要相談 | | | |
| 取引形態/手数料 | 売主 / 不要 | | | |

| 備考 | 価格表 | | | | | | 各区画とも |
|--------------------------------|------|----------------------|--------|--------------|---------|------|---|
| | 区画番号 | 面積 (m ²) | 面積 (坪) | 坪単価 (万円) | 価格 (万円) | 建築条件 | |
| 開発許可 中建築第62号の3 令和4年6月24日 | 11 | 233.36 | 70.59 | 8.5 | 600 | なし | 建築時 要 上水道 加入分担金 φ13mm 220,000円+ 検査料1,000円 土地お引渡し時 要 下水道受益者 負担金 420円/m ² |
| | 12 | 216.31 | 65.43 | 8.5 | 556 | なし | |
| | 13 | 213.35 | 64.53 | 8.5 | 548 | なし | |
| | 14 | 209.62 | 63.41 | 8.5 | 538 | なし | |
| | 15 | 205.77 | 62.24 | 売却済 | | | |
| 検査済証 中建築第62号 令和5年6月29日 | 16 | 215.15 | 65.08 | 建売住宅 2,690万円 | | なし | |
| | 17 | 213.23 | 64.50 | 建売住宅 2,690万円 | | なし | |
| | 18 | 219.12 | 66.28 | 9.5 | 629 | なし | |
| | 19 | 206.80 | 62.55 | 9.5 | 594 | なし | |
| | 20 | 205.62 | 62.20 | 9.5 | 590 | なし | |
| | 21 | 208.76 | 63.14 | 10.0 | 631 | なし | |

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
 TEL 0574-28-1885
 FAX 0574-28-1827