



物件種目	分譲売地									
価格	下記 万円		坪単価	下記 万円						
物件所在地	美濃加茂市本郷町6丁目字廻間・5丁目字流川									
土地面積	下記 m^2		坪	下記 坪						
都市計画区域	非線引き区域									
用途地域	第一種住居地域									
建ぺい率/容積率	60/200		%							
地目	宅地									
現況	宅地									
接道	各区画 別記参照									
間口	各区画 別記参照									
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道						
交通	JR高山本線 古井駅 約1.2km 古井小学校 約600m 東中学校 約950m									
土地の権利	所有権									
建築条件	一部有り									
引渡し日	要相談									
取引形態/手数料	売主 / 不要									
備考										
価格表										
開発許可	区画番号	面積 (m^2)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)					
発都計第95号	1	202.06	61.12	14.5	886 なし					
令和6年5月29日	2	196.29	59.37	14.0	831 なし					
	3	196.30	59.38	建売住宅	2,890万円					
	4	196.29	59.37	建売住宅	2,830万円					
	5	196.20	59.35	建売住宅	2,780万円					
	6	196.19	59.34	建売住宅	2,780万円					
	7	196.19	59.34	15.0	890 あり(平屋)					
	8	185.27	56.04	15.5	868 あり(平屋)					
	9	208.30	63.01	売約	済					
	10	216.13	65.37	売約	済					
	11	216.33	65.43	売約	済					
	12	216.12	65.37	売却	済					
	13	222.58	67.33	14.0	942 なし					
各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 Φ13mm 243,000円										
土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 450/m ²										
宅地建物取引業 岐阜県知事免許 (10) 第2710号										
株式会社 サンワ開発										
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10										
TEL 0574-28-1885										
FAX 0574-28-1827										