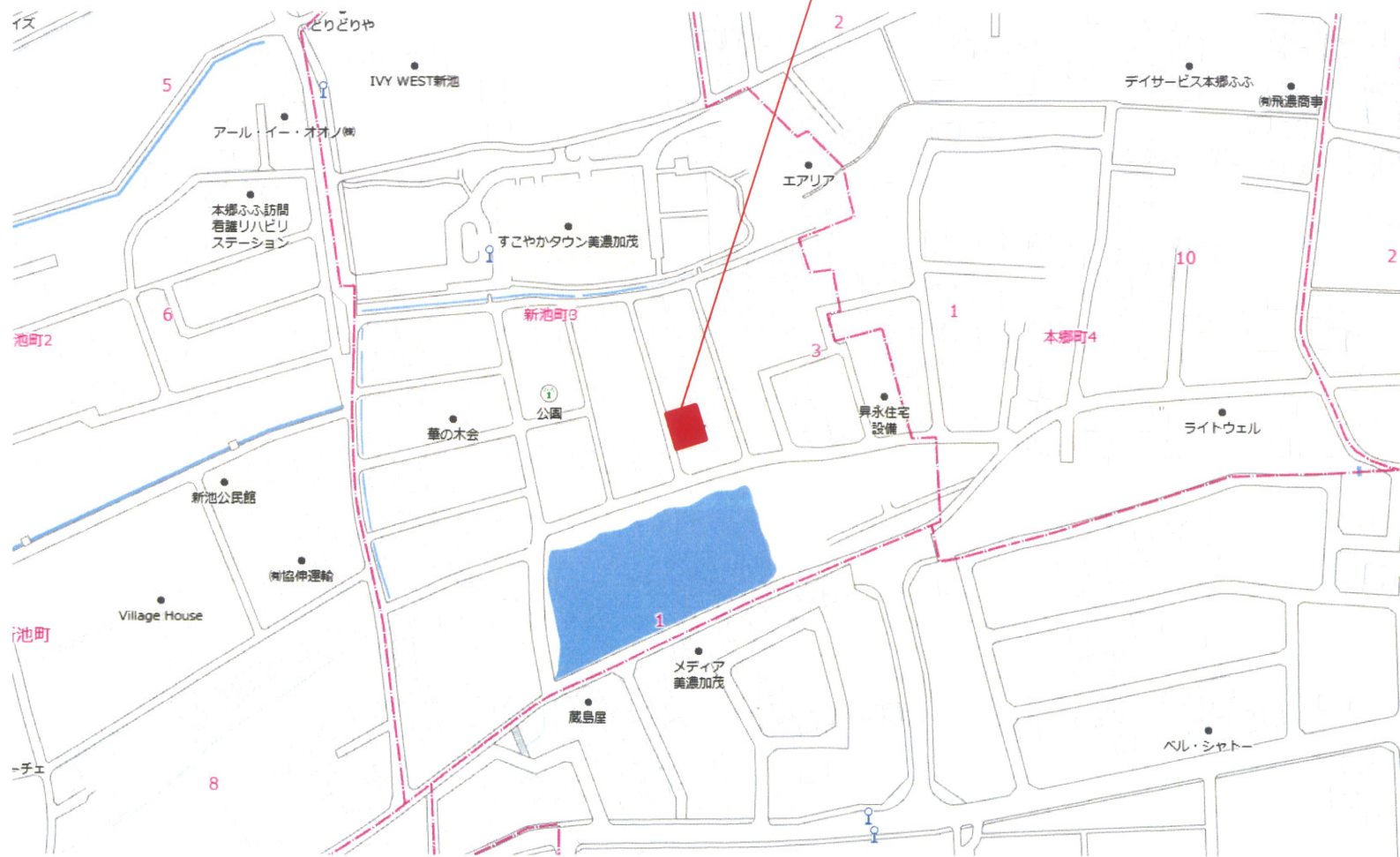




物件 種目		分 譲 売 地									
価 格		939		万円		坪単価		15		万円	
物 件 所 在 地		美濃加茂市新池町3丁目字下久手1745番67									
土 地 面 積		下 記			m ²		下 記			坪	
都市計画区域		非線引き区域									
用 途 地 域		第1種低層住居専用地域									
建ぺい率／容積率		50／80									%
地 目		宅地にて引渡し									
現 況		宅地にて引渡し									
接 道		各区画 別紙参照									
間 口		各区画 別紙参照									
設 備		電 気		個別 プロパンガス		上水道		下水道			
交 通		JR美濃太田駅 約1.6km				山手小学校 約650m		東中学校 約2.5km			
土 地 の 権 利		所 有 権									
建 築 条 件		有									
引 渡 し 日		要 相 談									
取引形態／手数料		売 主 / 不 要									
備 考		価格表 造成完成後、分筆により地積が若干変動します									
		区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
		-	207.06	62.63	15.0	939	有	土地お引渡し時 要 不要			
		高度地区の指定による高度制限 10m 立地適正化計画区域のうち、居住誘導区域 境界線上に共有CB有り						上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円 土地お引渡し時 要 不要 下水道受益者 負担金 93,177円 (450/m ²)			
公簿面積による											
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号											
株 式 会 社 サ ン ワ 開 発											
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10											
TEL 0574-28-1885											
FAX 0574-28-1827											