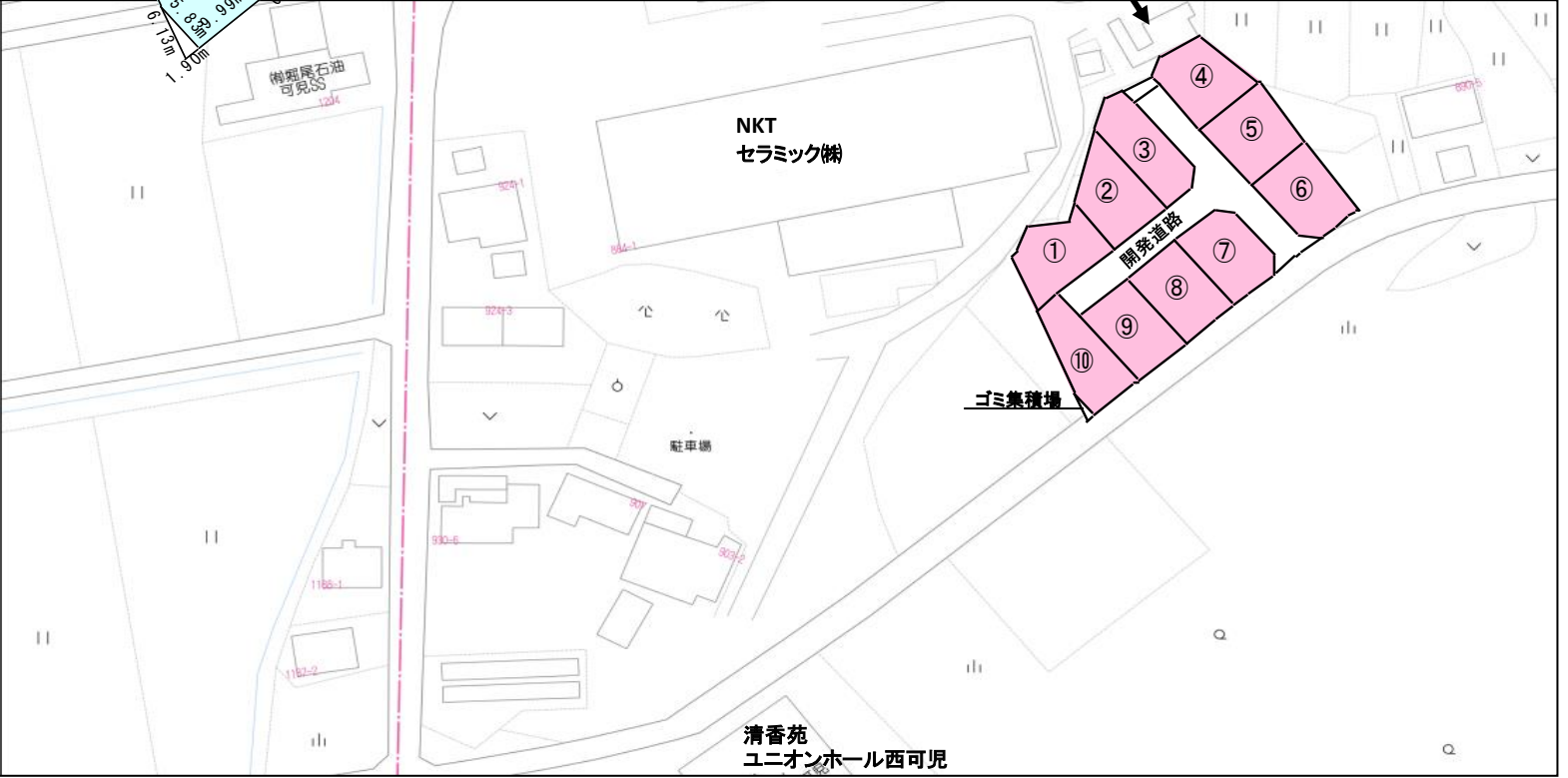
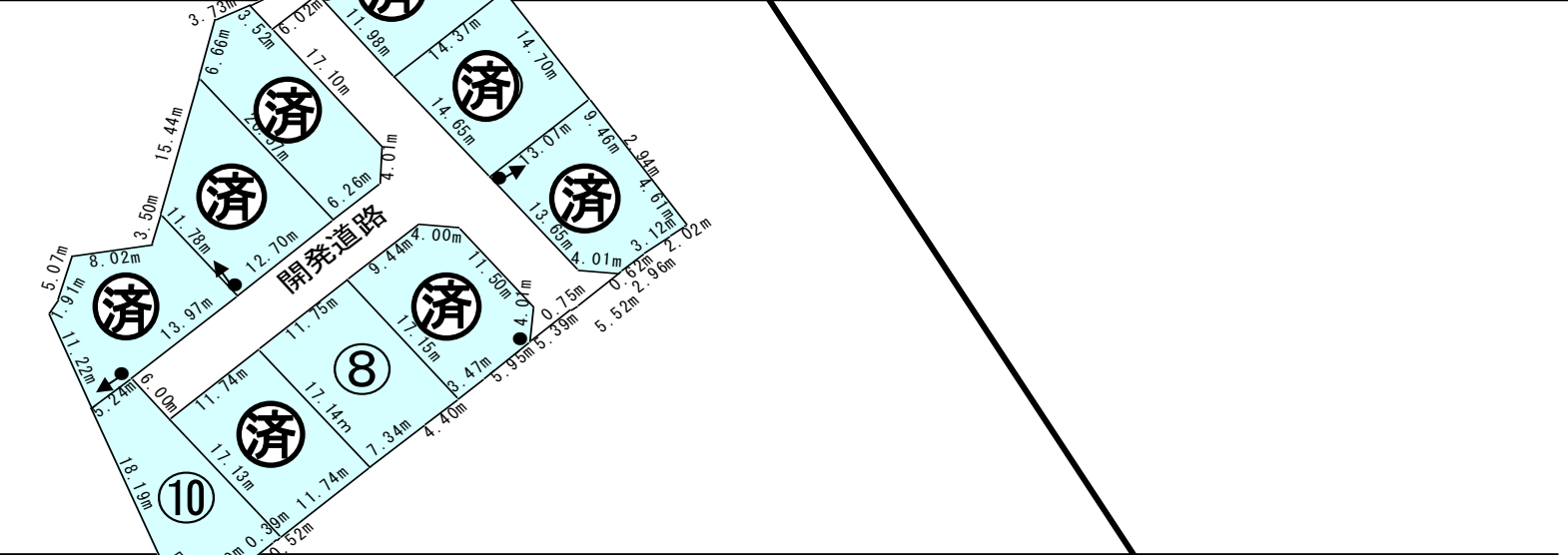




物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	可児市坂戸字柿ノ木田									
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪		
都市計画区域	非線引き									
用 途 地 域	無指定									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅 地									
現 況	宅 地									
接 道	各区画 別記参照									
間 口	各区画 別記参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	浄化槽						
交 通	名鉄 可児川駅 約2.1km				春里小学校 約1.7km		約2.3km			西可児中学校
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	な し									
引 渡 し 日	要相談									
取引形態／手数料	売 主 ／ 不 要									
備 考	価格表									
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
	1	204.59	61.88	— 売 却 済 —			土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 200,200円			
	2	205.43	62.14	— 売 却 済 —						
	3	205.71	62.22	— 売 却 済 —						
	4	200.59	60.67	— 売 却 済 —						
	5	201.13	60.84	— 売 却 済 —						
	6	200.82	60.74	— 売 却 済 —						
	7	202.65	61.30	— 売 却 済 —						
	8	201.49	60.95	14.00	853	なし				
	9	201.26	60.88	— 売 却 済 —						
	10	203.30	61.49	12.05	740	なし				
	※①～④区画及び⑩区画には中電地役権あり。送電線があり建築物の高さ約18m以下									
可児市指令建第2号の22 令和4年2月10日 検査済証 可児市指令建第3号の18 令和4年11月18日										

宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号	
株 式 会 社 サ ン ワ 開 発	
〒505-0031	岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
TEL 0574-28-1885	
FAX 0574-28-1827	