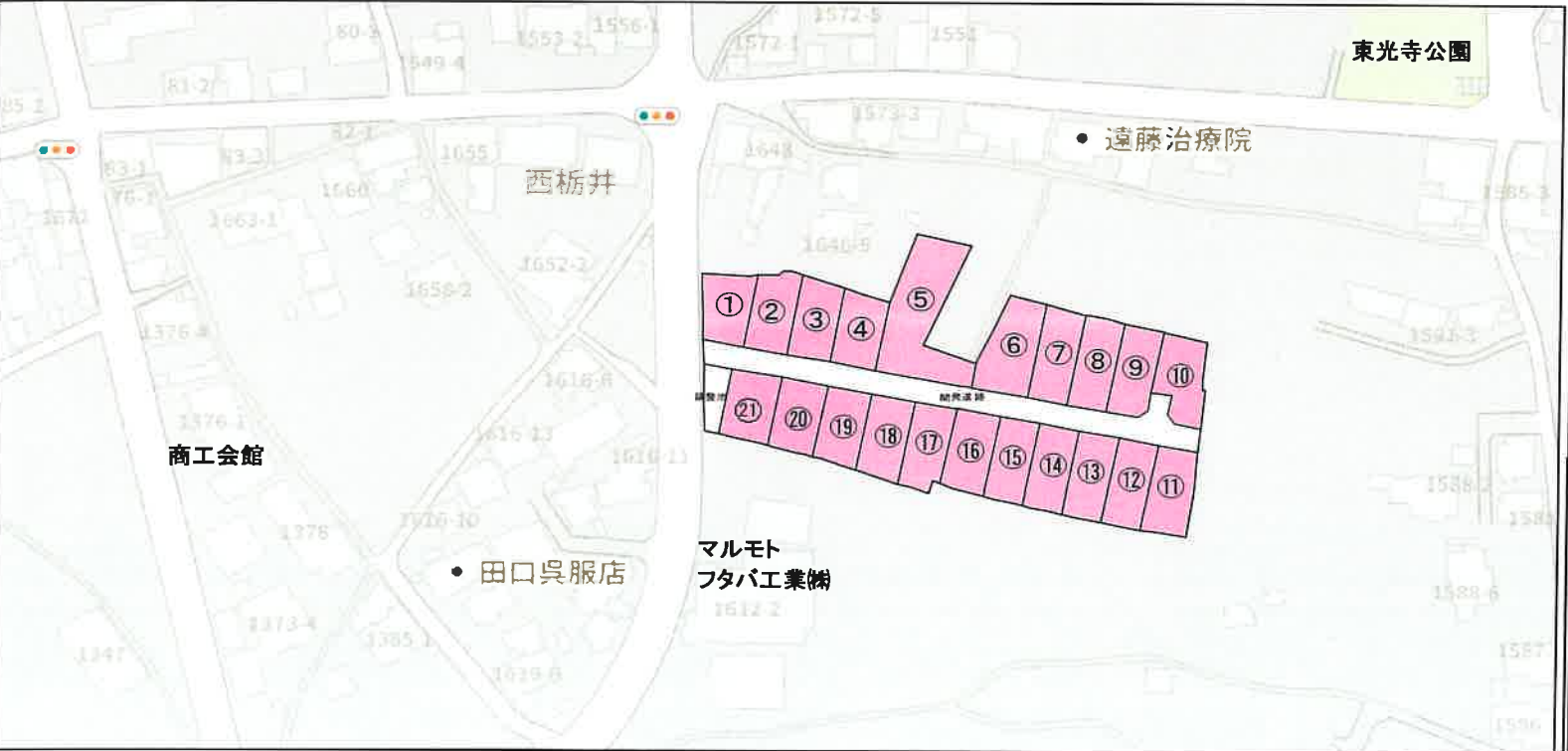
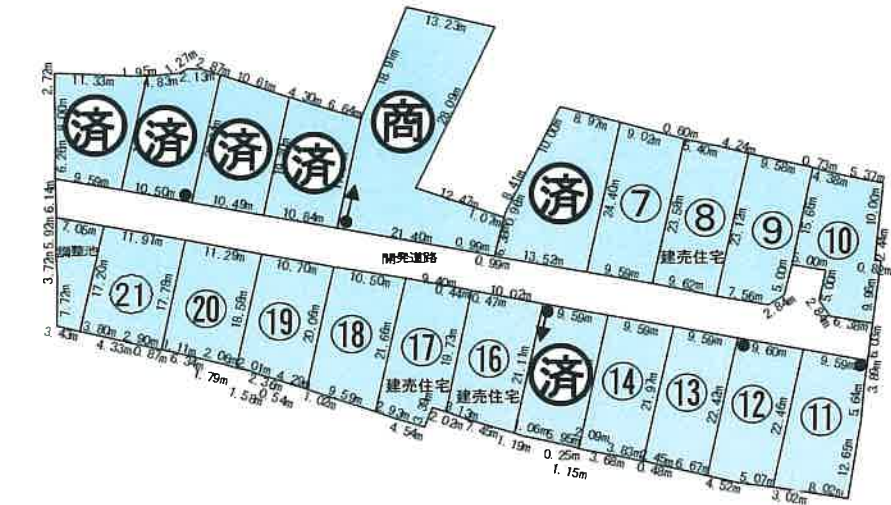
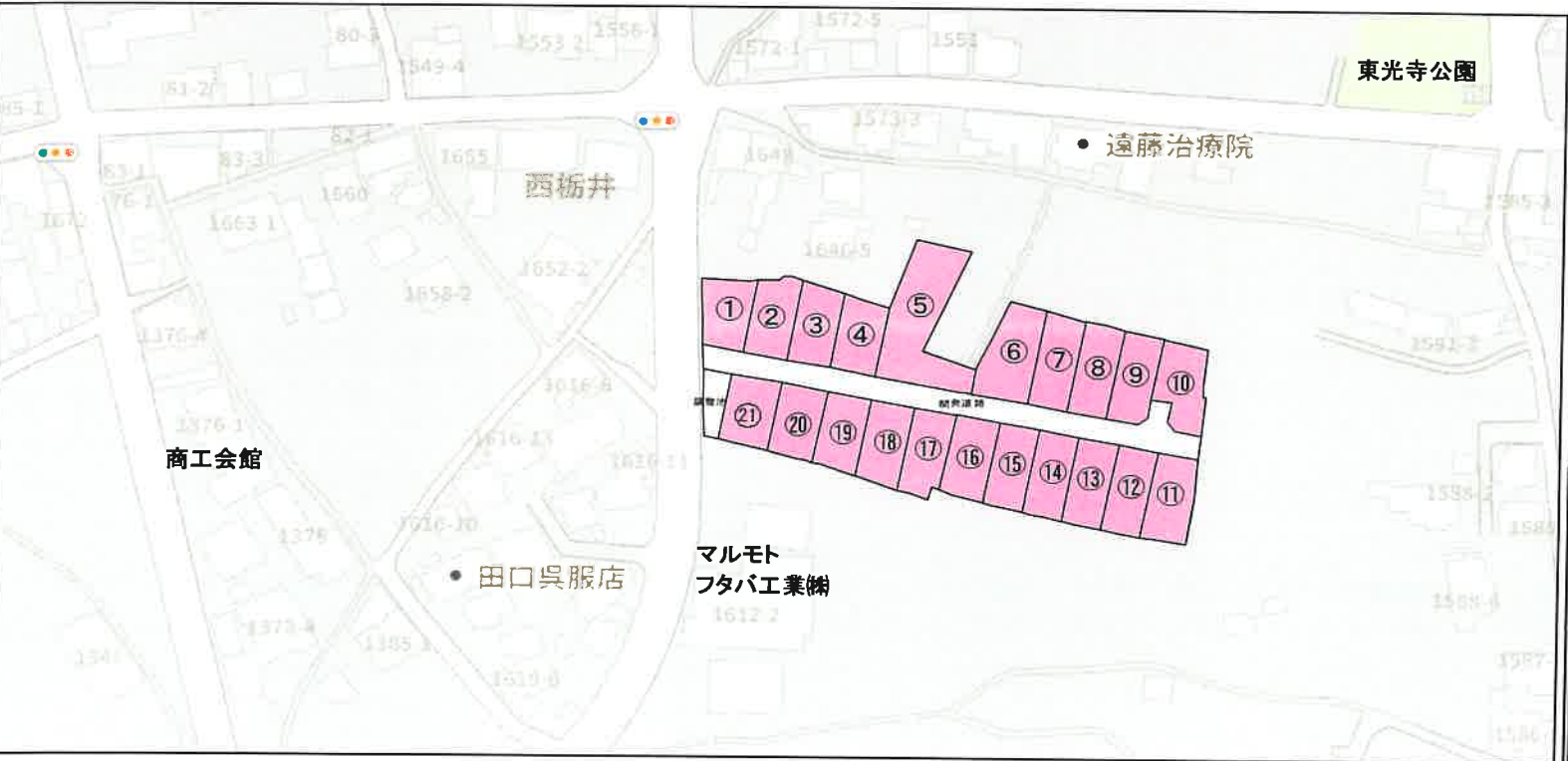
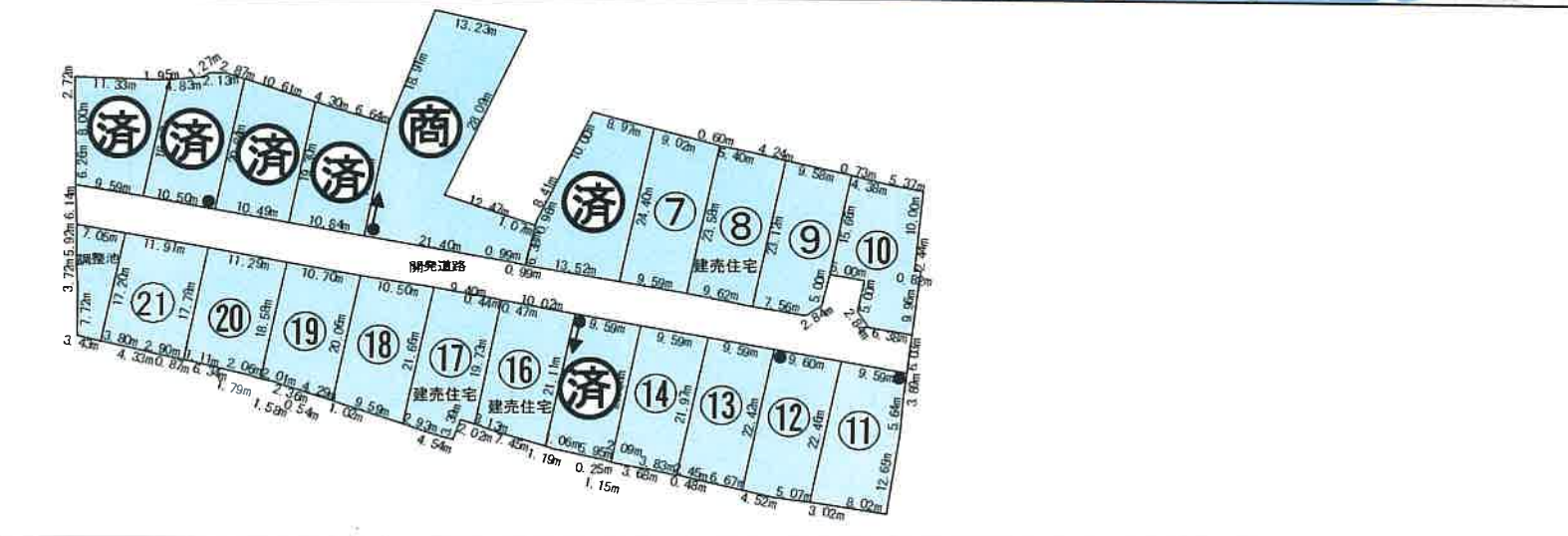




物件 種目	分 譲 売 地										
価 格	下 記			万円		坪単価		下 記		万円	
物 件 所 在 地	加茂郡川辺町西栃井字東光寺										
土 地 面 積	下 記			㎡		下 記		坪			
都市計画区域	非線引き										
用 途 地 域	第1種住居										
建ぺい率／容積率	60／200									%	
地 目	宅 地										
現 況	宅 地										
接 道	各区画 別記参照										
間 口	各区画 別記参照										
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道							
交 通	JR高山本線中川辺駅 約700m			川辺西小学校 約700m		川辺中学校 約800m					
土 地 の 権 利	所有権										
建 築 条 件	な し										
引 渡 し 日	要相談										
取引形態／手数料	売 主 / 不 要										
備 考	価格表										
	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも				
	1	201.29	60.89	売 却 済			建築時 要 上水道 加入分担金 φ13mm 220,000円+ 検査料1,000円 土地お引渡し時 要 下水道受益者 負担金 420円/㎡				
	2	212.05	64.14	売 却 済							
	3	210.65	63.72	売 却 済							
	4	200.80	60.74	売 却 済							
	5	522.38	158.01	商 談 中							
	6	294.74	89.15	売 却 済							
	7	230.02	69.58	10.5	730	なし					
	8	225.26	68.14	建売住宅 2,690万円							
	9	216.69	65.54	9.0	589	なし					
	10	230.86	69.83	9.0	628	なし					
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号											
株 式 会 社 サンワ 開 発											
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10											
TEL 0574-28-1885											
FAX 0574-28-1827											



物件 種目	分 譲 売 地										
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円		
物 件 所 在 地	加茂郡川辺町西栃井字東光寺										
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪			
都市計画区域	非線引き										
用 途 地 域	第1種住居										
建ぺい率／容積率	60／200								%		
地 目	宅 地										
現 況	宅 地										
接 道	各区画 別記参照										
間 口	各区画 別記参照										
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道							
交 通	JR高山本線中川辺駅 約700m 川辺西小学校 約700m 川辺中学校 約800m										
土 地 の 権 利	所有権										
建 築 条 件	な し										
引 渡 し 日	要相談										
取引形態／手数料	売 主 / 不 要										
備 考	価格表										
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも				
	11	233.36	70.59	8.5	600	なし	建築時 要 上水道 加入分担金 φ13mm 220,000円+ 検査料1,000円 土地お引渡し時 要 下水道受益者 負担金 420円/㎡				
	12	216.31	65.43	8.5	556	なし					
	13	213.35	64.53	8.5	548	なし					
	14	209.62	63.41	8.5	538	なし					
	15	205.77	62.24	—— 売 却 済 ——							
		16	215.15	65.08	建売住宅 2,690万円						
		17	213.23	64.50	建売住宅 2,690万円						
		18	219.12	66.28	9.5	629	なし				
		19	206.80	62.55	9.5	594	なし				
		20	205.62	62.20	9.5	590	なし				
		21	208.76	63.14	10.0	631	なし				
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号											
株 式 会 社 サ ン ワ 開 発											
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10											
TEL 0574-28-1885											
FAX 0574-28-1827											