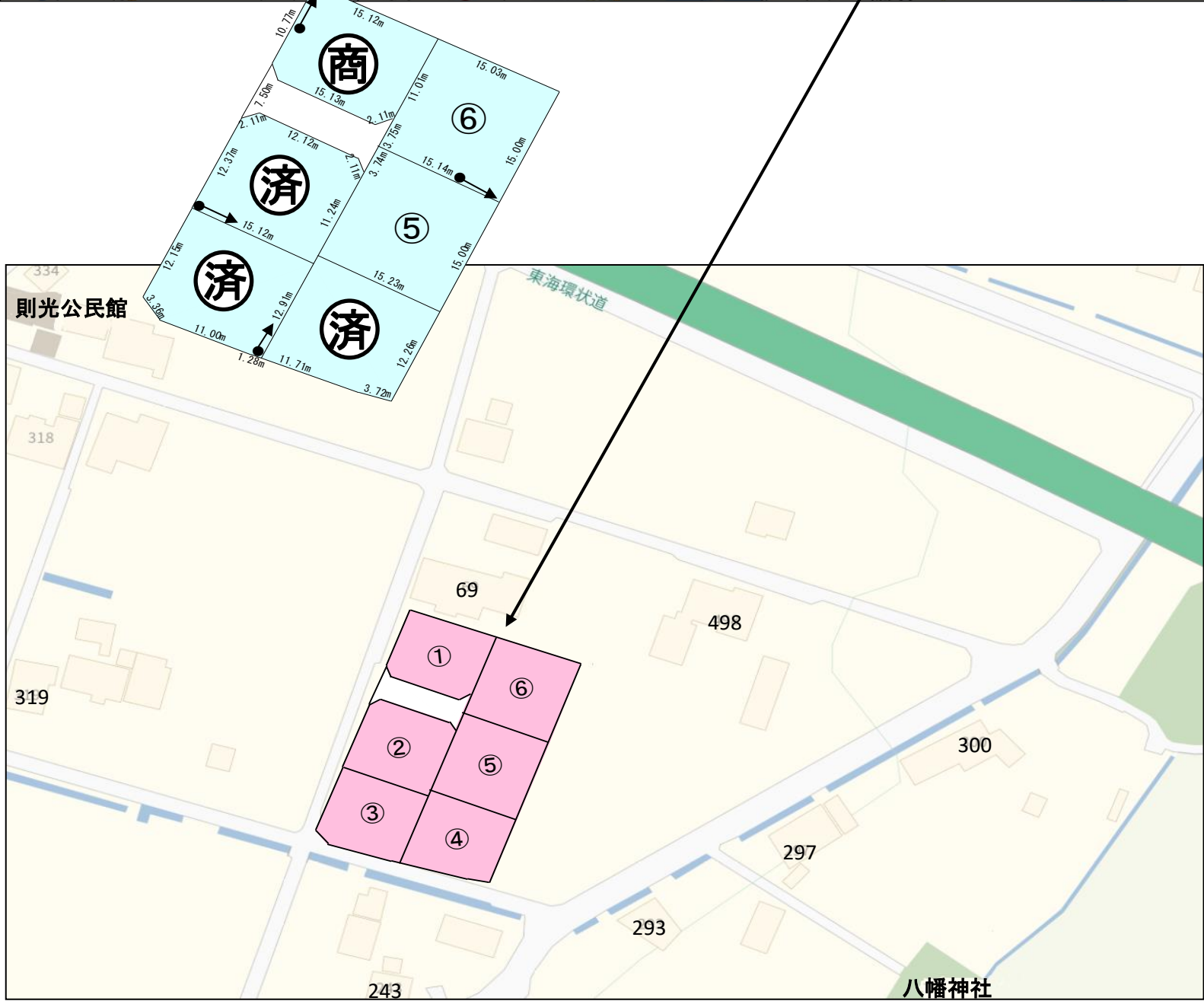




物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	美濃加茂市下米田町則光字都									
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪		
都市計画区域	非線引き									
用 途 地 域	無指定									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅 地									
現 況	宅 地									
接 道	各区画 別紙参照									
間 口	各区画 別紙参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	合併浄化槽※保守点検が必要です。						
交 通	JR高山本線 古井駅 約2.3km					下米田小学校 約0.8km 東中学校 約3.3km				
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	無 し									
引 渡 し 日	即 時									
取引形態／手数料	売 主 / 不 要									
備 考 開発許可 発都計第41号 令和5年4月25日 検査済証 発都計第218号 令和5年8月31日	価格表									各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円 ・④区画のみ引渡 時 清算が必要
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件				
	1	185.29	56.05	商 談 中						
	2	207.54	62.78	売 却 済						
	3	201.83	61.05	売 却 済						
	4	203.02	61.41	売 約 済						
	5	227.72	68.88	8.5	585	無し				
	6	224.45	67.89	8.5	577	無し				
	※上空に中部電力の送電線があり地役権が設定されます。									
	※道路は5区画と6区画用（延長敷地）の共有道路となります。									
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号										
株 式 会 社 サ ン ワ 開 発										
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10										
TEL 0574-28-1885										
FAX 0574-28-1827										