



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	関市下有知字寺下					
土地面積	下記	m ²	下記	坪		
都市計画区域	非線引き					
用途地域	指定なし					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地					
現況	宅地					
接道	各区画 別紙参照					
間口	各区画 別紙参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道		
交通	長良川鉄道 下有知駅 約1.2km		関市立下有知小学校 約0.4km 関市立下有知中学校 約0.94km			
土地の権利	所有権					
建築条件	あり					
引渡し日	応相談					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表					
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	189.03	57.18	13.5	771	あり
	2	189.07	57.19	13.5	772	あり
令和年月日	3	189.04	57.18	売約済		土地お引渡し時 要・不要
検査済証	道路・水路・調整池に6分1ずつの持分有り。※負担金なし。					土地お引渡し時 要・不要
令和年月日						下水道受益者負担金 50円/m ²

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
 TEL 0574-28-1885
 FAX 0574-28-1827