



物件種目	分譲売地						
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円		
物件所在地	加茂郡川辺町下川辺字頃元						
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪			
都市計画区域	非線引き						
用途地域	無指定						
建ぺい率/容積率	60/200				%		
地目	宅地にて引渡し						
現況	宅地にて引渡し						
接道	各区画 別紙参照						
間口	各区画 別紙参照						
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道			
交通	JR高山本線 中川辺駅 約1.8km		川辺西小学校 約2.0km 川辺中学校 約2.5km				
土地の権利	所有権						
建築条件	無し						
引渡し日	要相談						
取引形態/手数料	売主 / 不要						
備考	価格表	造成完成後、分筆により地積が若干変動します					
	開発許可	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	
	川辺町指令基第100号 令和7年3月26日 検査済証	1	339.99	102.84	9.0	925	各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 220,000円 +検査手数料1,000円 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 420/m <sup>2</sup>
		2	279.79	84.63	売約済		
		3	244.03	73.81	10.5	775	
		4	281.75	85.22	8.5	724	
5		304.71	92.17	6.5	599		
令和 年 月 日							

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号  
**株式会社 サンワ開発**  
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
 TEL 0574-28-1885  
 FAX 0574-28-1827