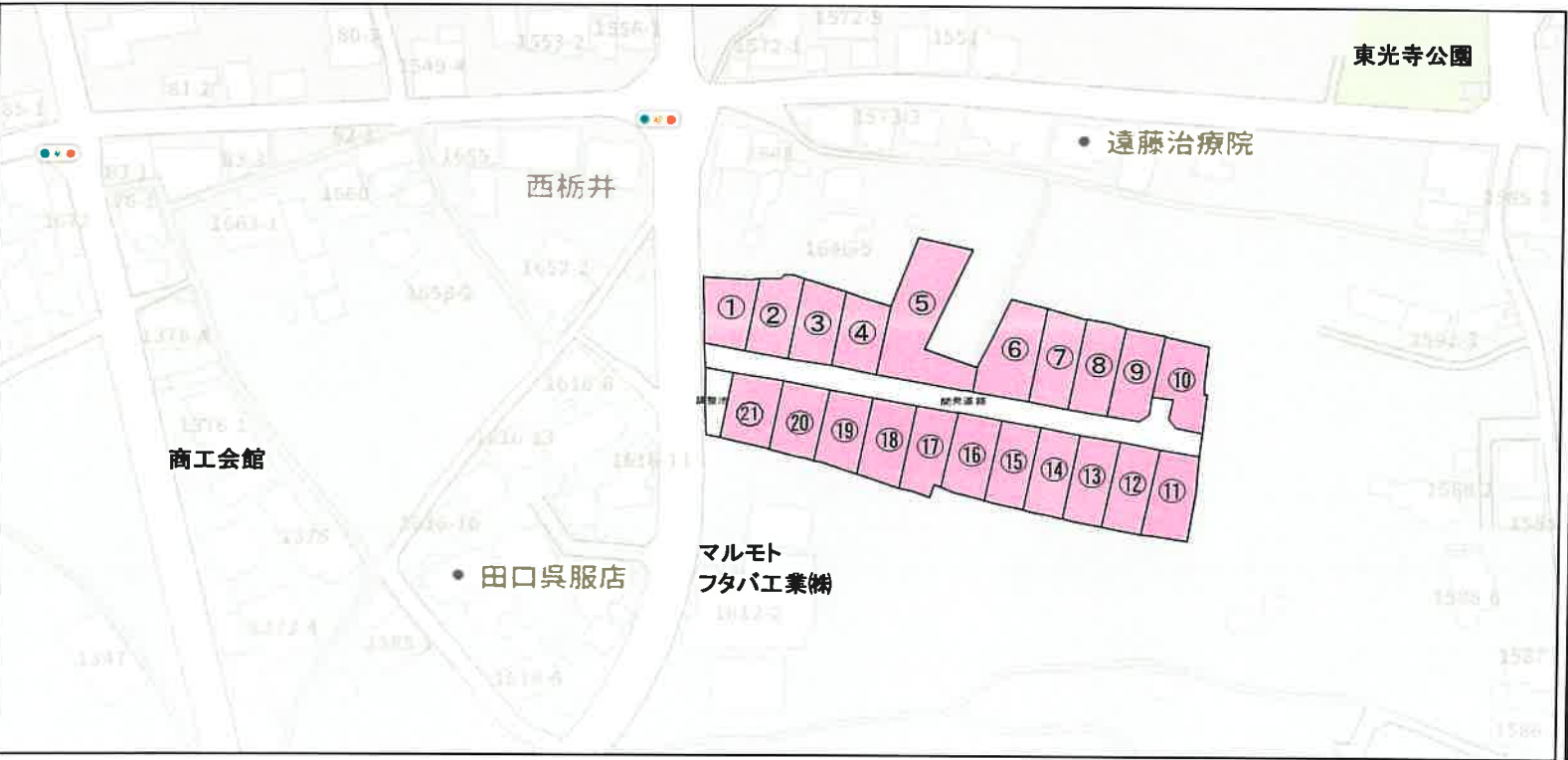
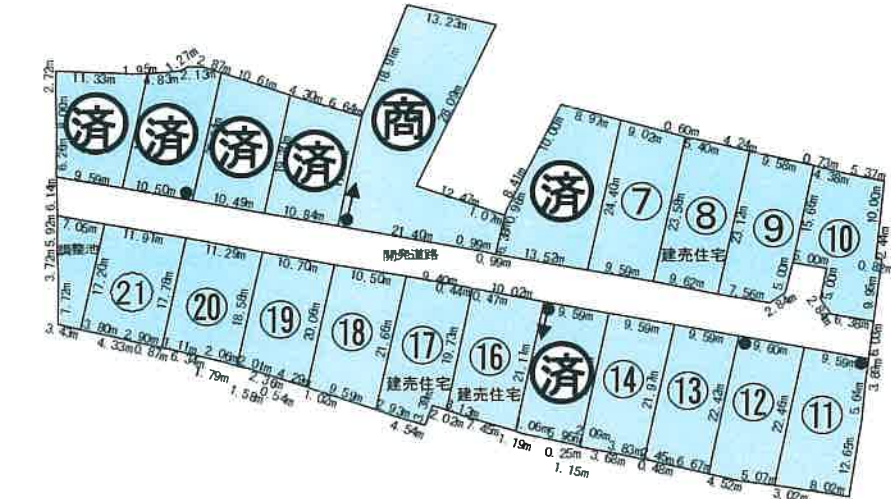
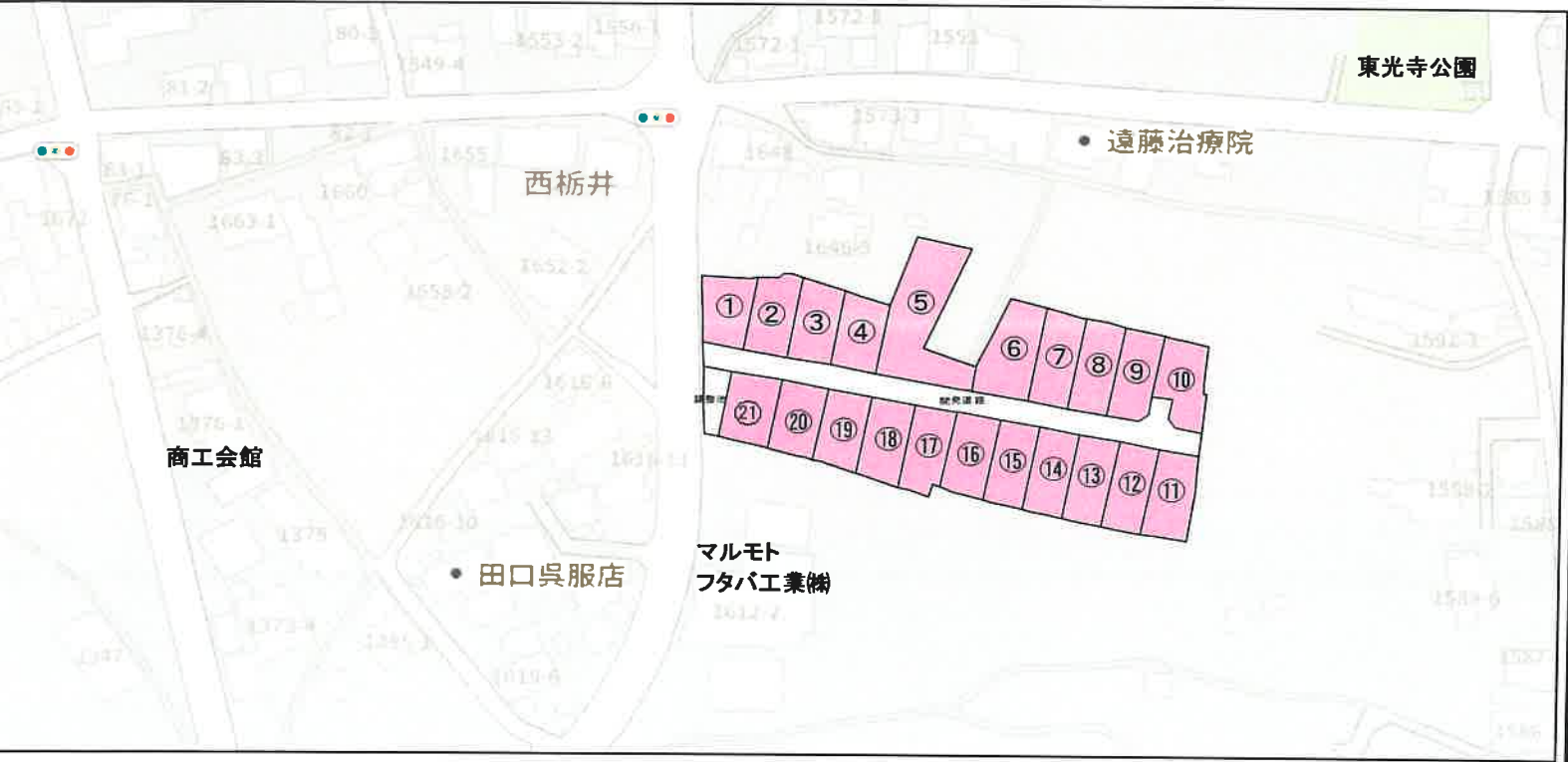
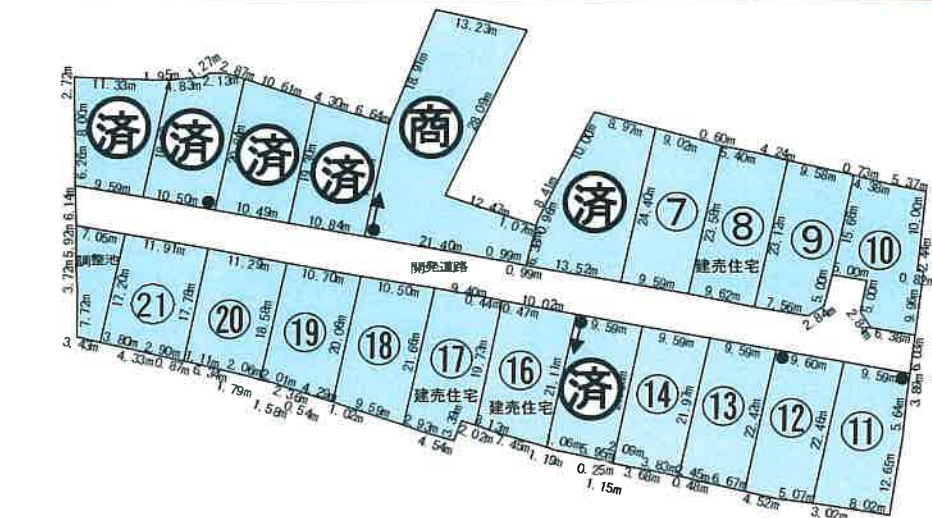




|           |                        |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
|-----------|------------------------|----------------------|--------|----------------|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----|--|
| 物件<br>種目  | 分 譲 売 地                |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
| 価 格       | 下 記                    |                      |        | 万円             | 坪単価          | 下 記  |                                                                                                                     |   | 万円 |  |
| 物 件 所 在 地 | 加茂郡川辺町西栃井字東光寺          |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
| 土 地 面 積   | 下 記                    |                      |        | m <sup>2</sup> | 下 記          |      |                                                                                                                     | 坪 |    |  |
| 都市計画区域    | 非線引き                   |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
| 用 途 地 域   | 第1種住居                  |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
| 建ぺい率／容積率  | 60／200                 |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   | %  |  |
| 地 目       | 宅 地                    |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
| 現 況       | 宅 地                    |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
| 接 道       | 各区画 別記参照               |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
| 間 口       | 各区画 別記参照               |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
| 設 備       | 電 気                    | 個別<br>プロパンガス         | 上水道    | 下水道            |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
| 交 通       | JR高山本線中川辺駅 約700m       |                      |        |                | 川辺西小学校 約700m |      | 川辺中学校 約800m                                                                                                         |   |    |  |
| 土地の権利     | 所有権                    |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
| 建 築 条 件   | な し                    |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
| 引 渡 し 日   | 要相談                    |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
| 取引形態／手数料  | 売 主 / 不 要              |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
| 備 考       | 価格表                    |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
|           | 区画番号                   | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 面積 (坪) | 坪単価<br>(万円)    | 価 格<br>(万円)  | 建築条件 | 各区画とも                                                                                                               |   |    |  |
|           | 1                      | 201.29               | 60.89  | 売 却 済          |              |      | 建築時<br>要<br>上水道<br>加入分担金<br>φ13mm<br>220,000円+<br>検査料1,000円<br>土地お引渡し時<br>要<br>下水道受益者<br>負担金<br>420円/m <sup>2</sup> |   |    |  |
|           | 2                      | 212.05               | 64.14  | 売 却 済          |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
|           | 3                      | 210.65               | 63.72  | 売 却 済          |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
|           | 4                      | 200.80               | 60.74  | 売 却 済          |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
|           | 5                      | 522.38               | 158.01 | 商 談 中          |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
|           | 6                      | 294.74               | 89.15  | 売 却 済          |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
|           | 7                      | 230.02               | 69.58  | 10.5           | 730          | なし   |                                                                                                                     |   |    |  |
|           | 8                      | 225.26               | 68.14  | 建売住宅 2,690万円   |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
|           | 9                      | 216.69               | 65.54  | 9.0            | 589          | なし   |                                                                                                                     |   |    |  |
|           | 10                     | 230.86               | 69.83  | 9.0            | 628          | なし   |                                                                                                                     |   |    |  |
|           |                        |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
| 開発許可      | 中建築第62号の3<br>令和4年6月24日 |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |
| 検査済証      | 中建築第62号<br>令和5年6月29日   |                      |        |                |              |      |                                                                                                                     |   |    |  |

|                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 株式会社 讃建サンワ開発                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| TEL 0574-28-1885             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| FAX 0574-28-1827             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



|                              |                                |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------|----------------|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|--|--|
| 物件<br>種目                     | 分 譲 売 地                        |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
| 価 格                          | 下 記                            |                      |        | 万円             | 坪単価          | 下 記  |                                                                                                        |             | 万円 |  |  |
| 物 件 所 在 地                    | 加茂郡川辺町西栃井字東光寺                  |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
| 土 地 面 積                      | 下 記                            |                      |        | m <sup>2</sup> | 下 記          |      |                                                                                                        | 坪           |    |  |  |
| 都市計画区域                       | 非線引き                           |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
| 用 途 地 域                      | 第1種住居                          |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
| 建ぺい率／容積率                     | 60／200                         |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             | %  |  |  |
| 地 目                          | 宅 地                            |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
| 現 況                          | 宅 地                            |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
| 接 道                          | 各区画 別記参照                       |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
| 間 口                          | 各区画 別記参照                       |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
| 設 備                          | 電 気                            | 個別<br>プロパンガス         | 上水道    | 下水道            |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
| 交 通                          | JR高山本線中川辺駅 約700m               |                      |        |                | 川辺西小学校 約700m |      |                                                                                                        | 川辺中学校 約800m |    |  |  |
| 土 地 の 権 利                    | 所有権                            |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
| 建 築 条 件                      | な し                            |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
| 引 渡 し 日                      | 要相談                            |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
| 取引形態／手数料                     | 売 主 / 不 要                      |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
| 備 考                          | 価格表                            |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
|                              | 区画番号                           | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 面積 (坪) | 坪単価 (万円)       | 価 格 (万円)     | 建築条件 | 各区画とも                                                                                                  |             |    |  |  |
|                              | 11                             | 233.36               | 70.59  | 8.5            | 600          | なし   | 建築時<br>要<br>上水道<br>加入分担金<br>φ13mm<br>220,000円+<br>検査料1,000円<br>土地お引渡し時<br>要<br>下水道受益者<br>負担金<br>420円/㎡ |             |    |  |  |
|                              | 12                             | 216.31               | 65.43  | 8.5            | 556          | なし   |                                                                                                        |             |    |  |  |
|                              | 13                             | 213.35               | 64.53  | 8.5            | 548          | なし   |                                                                                                        |             |    |  |  |
|                              | 14                             | 209.62               | 63.41  | 8.5            | 538          | なし   |                                                                                                        |             |    |  |  |
|                              | 15                             | 205.77               | 62.24  | — 売 却 済 —      |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
|                              | 開発許可<br>中建築第62号の3<br>令和4年6月24日 | 16                   | 215.15 | 65.08          | 建売住宅 2,690万円 |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
|                              |                                | 17                   | 213.23 | 64.50          | 建売住宅 2,690万円 |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
|                              |                                | 18                   | 219.12 | 66.28          | 9.5          | 629  | なし                                                                                                     |             |    |  |  |
|                              |                                | 19                   | 206.80 | 62.55          | 9.5          | 594  | なし                                                                                                     |             |    |  |  |
|                              |                                | 20                   | 205.62 | 62.20          | 9.5          | 590  | なし                                                                                                     |             |    |  |  |
|                              |                                | 21                   | 208.76 | 63.14          | 10.0         | 631  | なし                                                                                                     |             |    |  |  |
| 検査済証<br>中建築第62号<br>令和5年6月29日 |                                |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |
|                              |                                |                      |        |                |              |      |                                                                                                        |             |    |  |  |

宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号

株式会社 讃建サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827