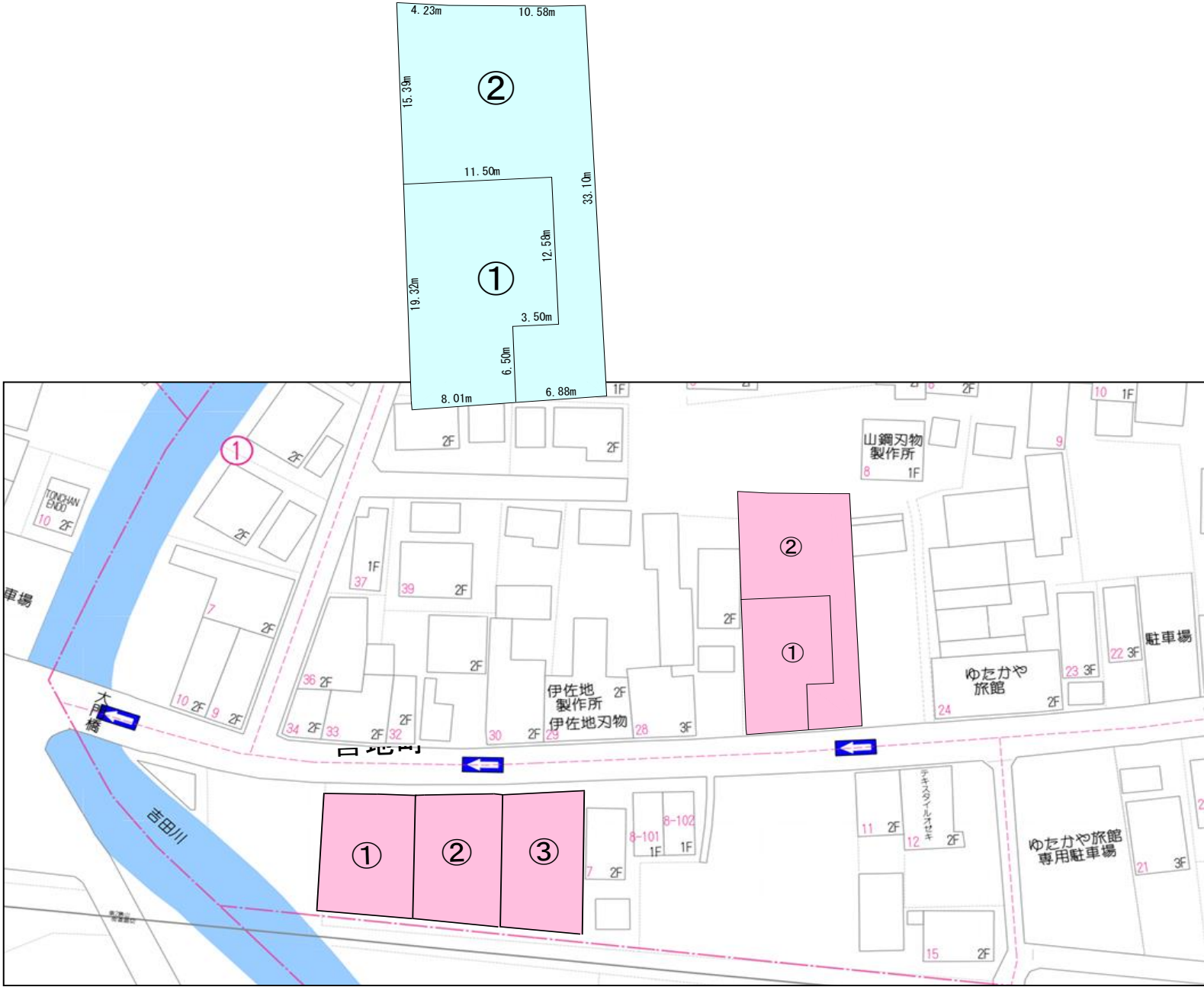




物件 種目		分 譲 売 地						
価 格		下 記		万円	坪単価	下 記		万円
物 件 所 在 地		関市宮地町8番2他						
土 地 面 積		下 記		m ²	下 記		坪	
都市計画区域		非線引き						
用 途 地 域		準工業						
建ぺい率／容積率		60／200						%
地 目		宅地にて引渡し						
現 況		宅地にて引渡し						
接 道		各区画 別紙参照						
間 口		各区画 別紙参照						
設 備		電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道			
交 通		長良川鉄道 関口駅…約0.4km				旭ヶ丘小学校…約0.45km 旭ヶ丘中学校…約0.73km		
土 地 の 権 利		所有権						
建 築 条 件		な し						
引 渡 し 日		要相談						
取引形態／手数料		売 主 ／ 不 要						
備 考	価格表	造成完成後、分筆により地積が若干変動します						
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも	
	1	197.60	59.77	12.0	717	なし	土地お引渡し時 要・不要	
	2	305.70	92.47	10.0	924	なし	上水道 加入分担金 φ13mm 182,600円	
	※立地適正化計画区域のうち、都市機能誘導区域						+検査手数料 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 50/m ²	
令和 年 月 日								
検査済証								
令和 年 月 日								
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号								
株式会社 讃建サンワ開発								
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10								
TEL 0574-28-1885								
FAX 0574-28-1827								