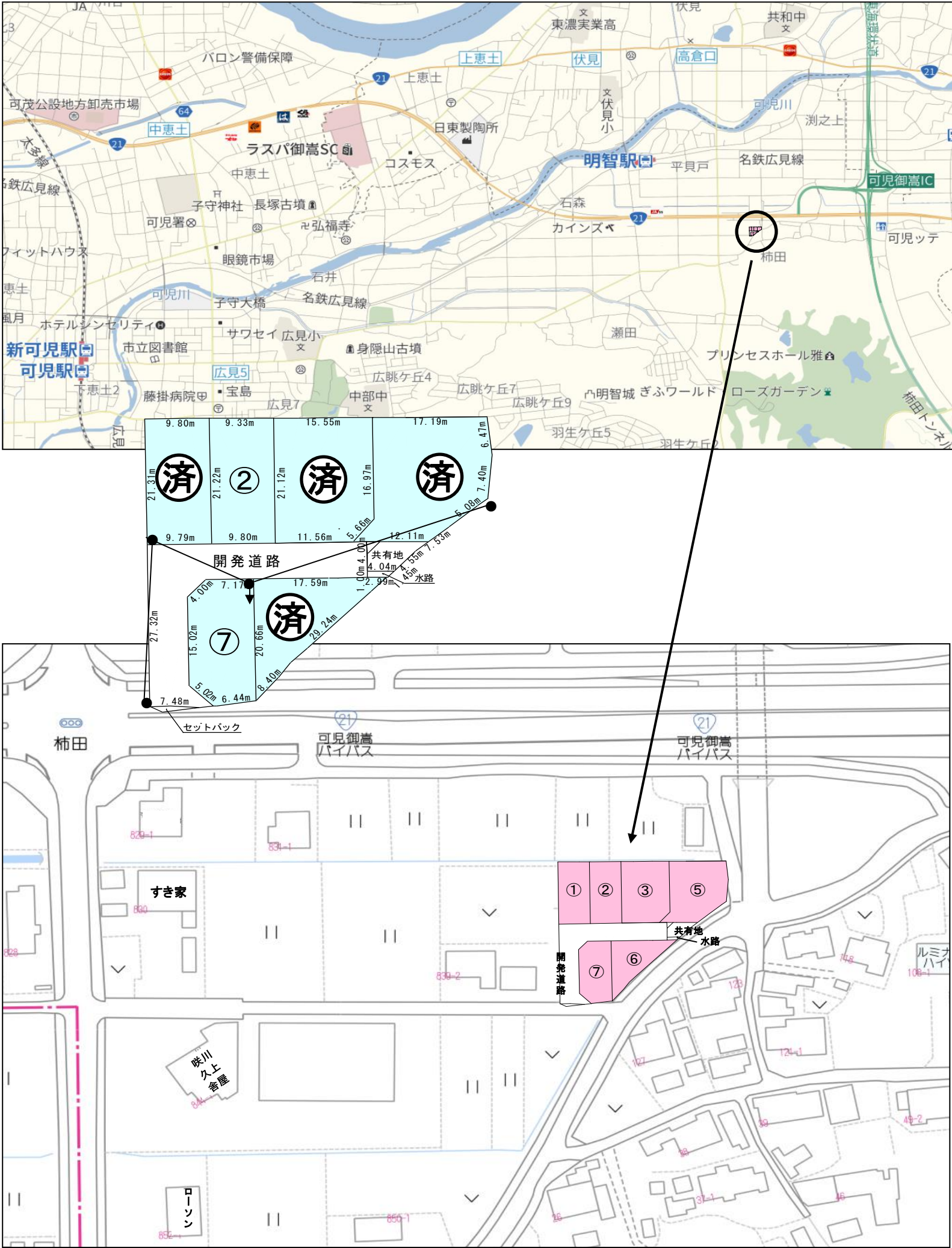




物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	可児市柿田字細池									
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪		
都市計画区域	非線引き									
用 途 地 域	無指定 広見東部特定用途制限地域									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅 地									
現 況	宅 地									
接 道	各区画 別紙参照									
間 口	各区画 別紙参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道						
交 通	広見小学校 約2.7km 名鉄広見線 明智駅 約1.1km 中部中学校 約3.1km 可児御嵩IC 約0.7km									
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	なし ※③⑤⑥区画用の共有地があり。土砂災害警戒区域内（イエロー）									
引 渡 し 日	要相談									
取引形態／手数料	売 主 / 不 要									
備 考 開発許可 可児市指令 建第1号の34 令和5年3月31日 検査済証 可児市指令 建第3号の7 令和6年5月27日	価格表									
	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
	1	208.44	63.05	—— 売 約 済 ——			土地お引渡し時 要・不要			
	2	207.50	62.76	14.0	878	なし	上水道 加入分担金 φ13mm 200,200円			
	3	319.28	96.58	—— 売 約 済 ——						
	5	337.97	102.23	—— 売 却 済 ——						
	6	205.65	62.20	—— 売 却 済 ——			土地お引渡し時 要 ⓪ 不要			
	7	201.06	60.82	13.0	790	なし	下水道受益者 負担金 500円/㎡			

宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号

株式会社 讃建サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827