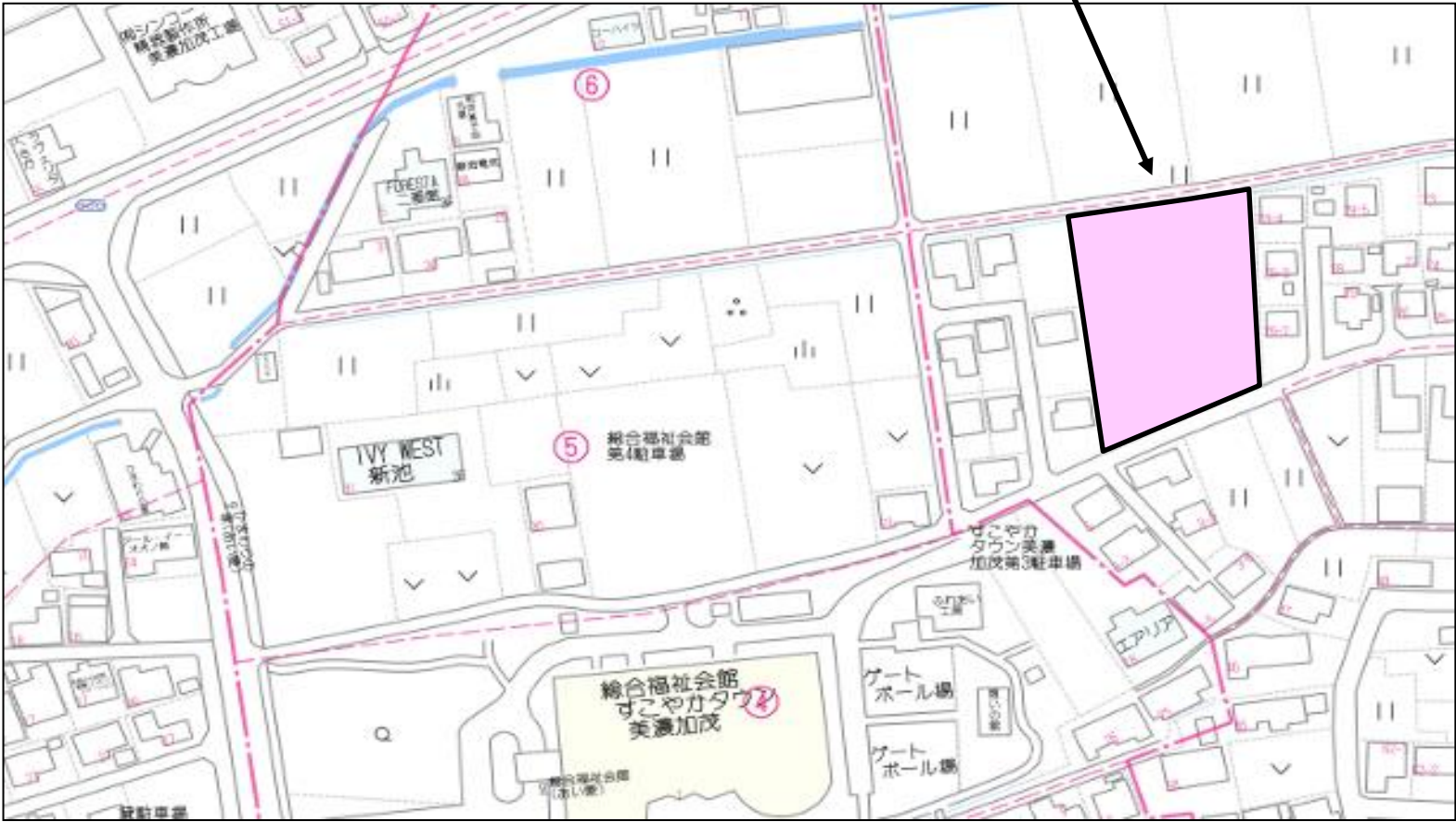
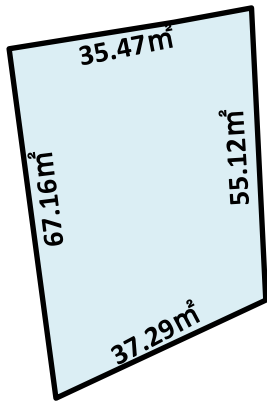




物件 種目	売 地				
価 格	6,545		万円	坪単価	10.0 万円
物 件 所 在 地	美濃加茂市本郷町4丁目35-1・36-1				
土 地 面 積	2163.96		m ²	654.59	坪
都市計画区域	非線引き区域				
用 途 地 域	無指定				
建ぺい率／容積率	60／200				%
地 目	田				
現 況	雑種地（※上水道引込み工事後宅地）				
接 道	市道本郷193号				
間 口	約37m				
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道	
交 通	JR古井駅 約1.7km		古井小学校 約1.2km		
	JR美濃太田駅 約1.8km		美濃加茂東中学校 約1.5km		
土 地 の 権 利	所有権				
建 築 条 件	-				
引 渡 し 日	要 相 談				
取引形態／手数料	売 主 ／ 不 要				
備 考	価格表	造成完成後、分筆により地積が若干変動します			
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)
	1	2163.96	654.59	10.0	6,545
	開発許可 ※資材置場として				
	令和6年3月6日				
検査済証	・現況有姿での引渡し。 ・上下水道宅内取出しは別途費用。 ・目的を変更する場合は、別途開発及び農地転用許可の変更 手続きが必要。				
令和 年 月 日					
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号					
株式会社 讃建サンワ開発					
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10					
TEL 0574-28-1885					
FAX 0574-28-1827					