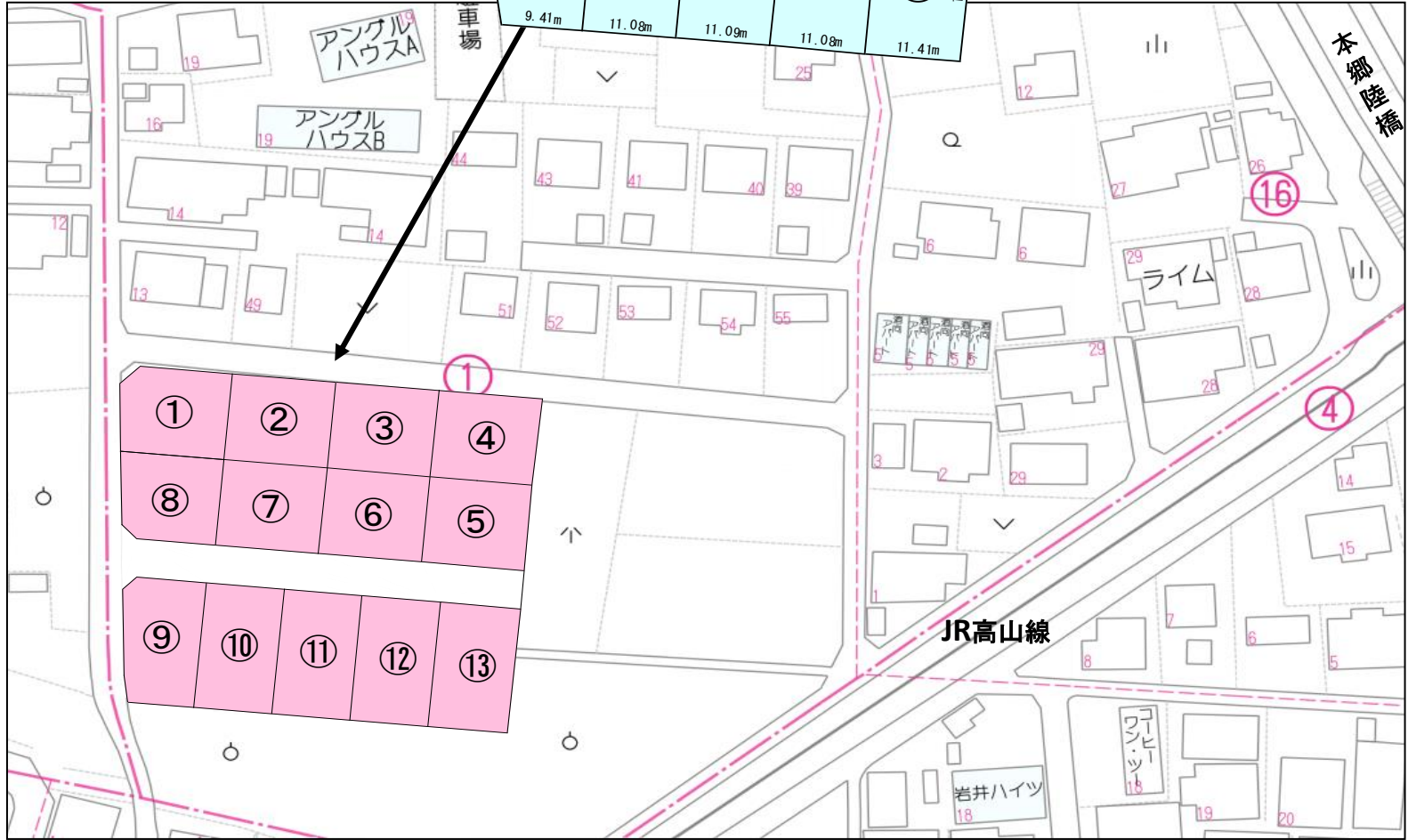
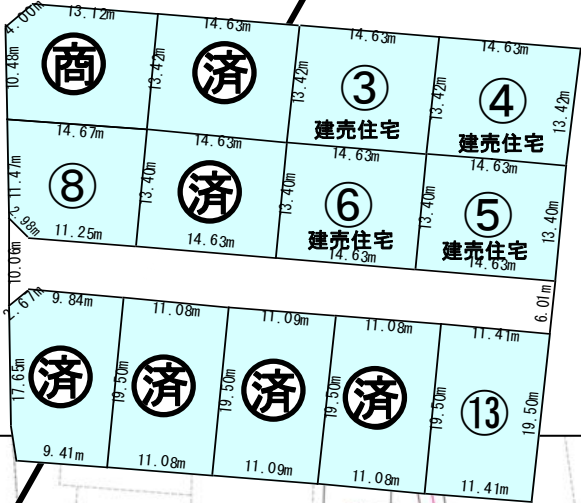




|                                                                             |                       |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|--------|----------------|---------------------------|-------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|----|--------|--|
| 物件<br>種目                                                                    | 分 譲 売 地               |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 価 格                                                                         | 下 記                   |              |        | 万円             | 坪単価                       | 下 記                                       |       |                                                      | 万円 |        |  |
| 物 件 所 在 地                                                                   | 美濃加茂市本郷町6丁目字廻間・5丁目字流川 |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 土 地 面 積                                                                     | 下 記                   |              |        | m <sup>2</sup> | 下 記                       |                                           |       | 坪                                                    |    |        |  |
| 都市計画区域                                                                      | 非線引き区域                |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 用 途 地 域                                                                     | 第一種住居地域               |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 建ぺい率／容積率                                                                    | 60／200                |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      | %  |        |  |
| 地 目                                                                         | 宅 地                   |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 現 況                                                                         | 宅 地                   |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 接 道                                                                         | 各区画 別記参照              |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 間 口                                                                         | 各区画 別記参照              |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 設 備                                                                         | 電 気                   | 個別<br>プロパンガス | 上水道    | 下水道            |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 交 通                                                                         | JR高山本線 古井駅 約1.2km     |              |        |                | 古井小学校 約600m<br>東中学校 約950m |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 土 地 の 権 利                                                                   | 所有権                   |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 建 築 条 件                                                                     | 一部有り                  |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 引 渡 し 日                                                                     | 要相談                   |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 取引形態／手数料                                                                    | 売 主 ／ 不 要             |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 備 考<br><br>開発許可<br>発都計第95号<br>令和6年5月29日<br><br>検査済証<br>発都計第448号<br>令和7年2月4日 | 価格表                   |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
|                                                                             | 区画番号                  | 面積 (㎡)       | 面積 (坪) | 坪単価<br>(万円)    | 価 格<br>(万円)               | 建築条件                                      | 各区画とも |                                                      |    |        |  |
|                                                                             | 1                     | 202.06       | 61.12  | 商 談 中          |                           |                                           |       | 土地お引渡し時<br>要・不要<br>上水道<br>加入分担金<br>φ13mm<br>243,000円 |    |        |  |
|                                                                             | 2                     | 196.29       | 59.37  | 売 約 済          |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
|                                                                             | 3                     | 196.30       | 59.38  | 建売住宅           | 2,890万円                   |                                           |       |                                                      |    |        |  |
|                                                                             | 4                     | 196.29       | 59.37  | 建売住宅           | 2,830万円                   |                                           |       |                                                      |    |        |  |
|                                                                             | 5                     | 196.20       | 59.35  | 建売住宅           | 2,820万円                   |                                           |       |                                                      |    |        |  |
|                                                                             | 6                     | 196.19       | 59.34  | 建売住宅           | 2,780万円                   | 土地お引渡し時<br>要・不要<br>下水道受益者<br>負担金<br>450/㎡ |       |                                                      |    |        |  |
|                                                                             | 7                     | 196.19       | 59.34  | 売 約 済          |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
|                                                                             | 8                     | 185.27       | 56.04  | 15.5           | 868                       |                                           |       |                                                      |    | あり(平屋) |  |
|                                                                             | 9                     | 208.30       | 63.01  | 売 約 済          |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
|                                                                             | 10                    | 216.13       | 65.37  | 売 却 済          |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
|                                                                             | 11                    | 216.33       | 65.43  | 売 却 済          |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
|                                                                             | 12                    | 216.12       | 65.37  | 売 却 済          |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 13                                                                          | 222.58                | 67.33        | 14.0   | 942            | なし                        |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号                                                   |                       |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 株式会社 讀建サンワ開発                                                                |                       |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10                                                |                       |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| TEL 0574-28-1885                                                            |                       |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |
| FAX 0574-28-1827                                                            |                       |              |        |                |                           |                                           |       |                                                      |    |        |  |