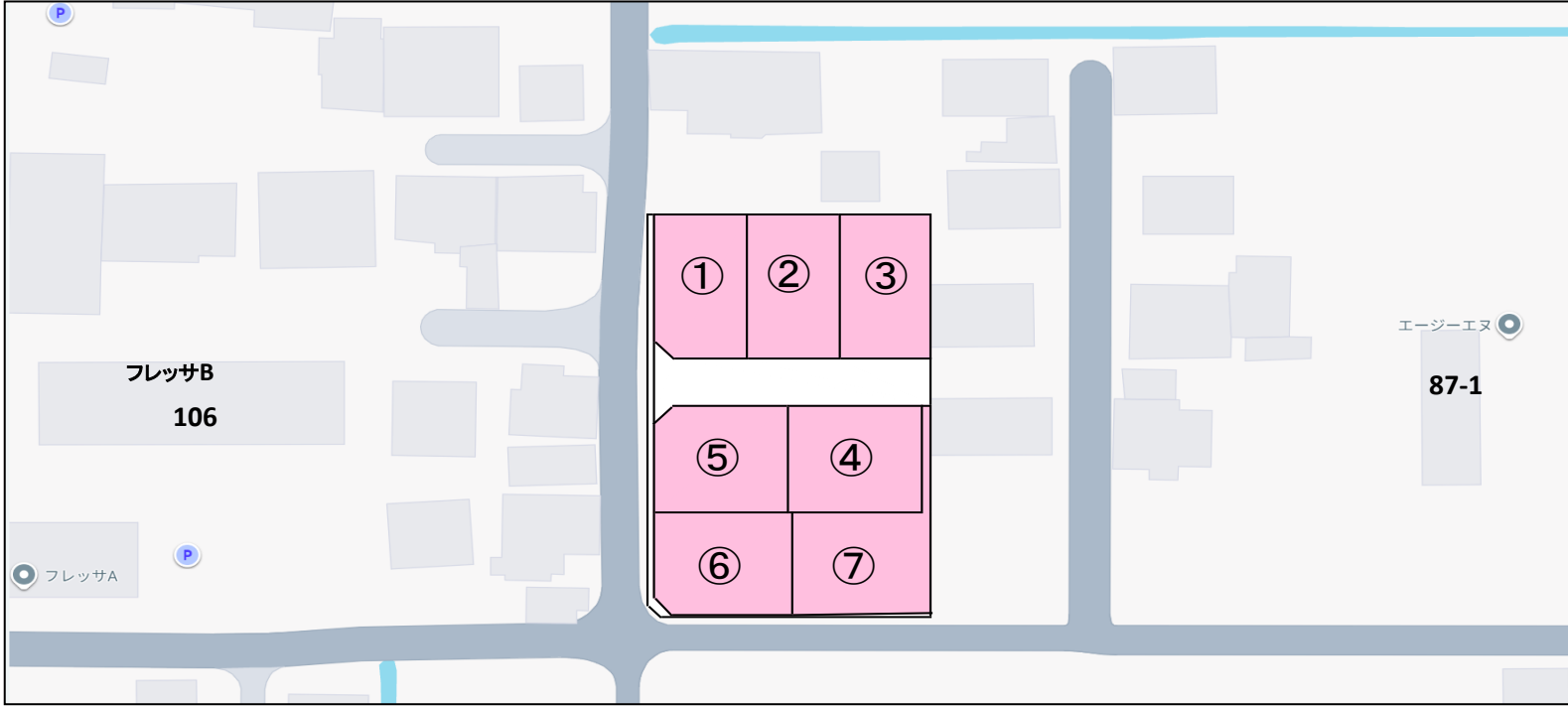
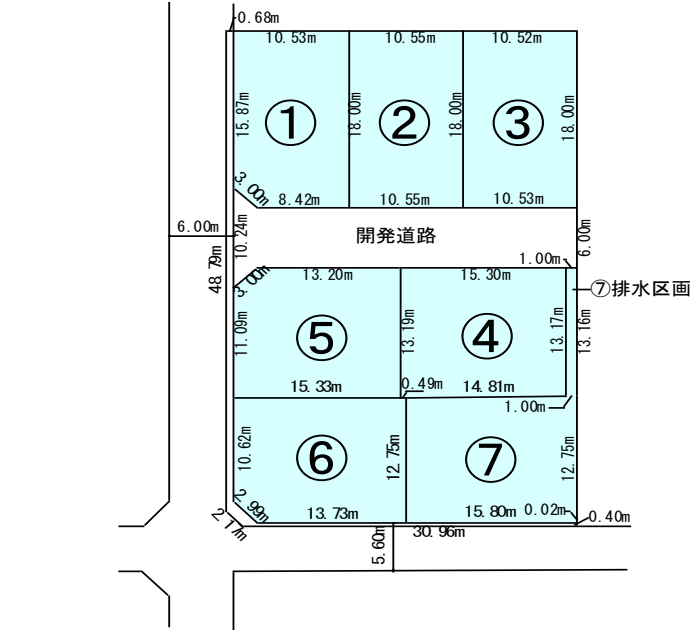




物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	岐阜市下西郷四丁目									
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪		
都市計画区域	市街化区域									
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅地にて引渡し									
現 況	宅地にて引渡し									
接 道	各区画 別記参照									
間 口	各区画 別記参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道						
交 通	樽見鉄道 糸貫駅 約6km				岐阜市立西郷小学校 約2.9km 岐阜市立岐北中学校 約3.1km					
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	な し									
引 渡 し 日	要 相 談									
取引形態／手数料	売 主 ／ 不 要									
備 考 開発許可 岐阜市指令 ま開盛第1号の48 令和7年6月30日 検査済証 令和 年 月 日	価格表		造成完成後、分筆により地積が若干変動いたします							
	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
	1	187.55	56.73	12.0	680	なし	土地お引渡し時 要・不要 下水道 加入分担金 φ13mm 10,000円 検査手数料分として 土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 230/㎡ 岐阜市第3負担区			
	2	189.92	57.45	11.0	631	なし				
	3	189.51	57.32	11.0	630	なし				
	4	201.81	61.04	11.0	671	なし				
	5	200.23	60.56	11.5	696	なし				
	6	199.76	60.42	12.0	725	なし				
	7	201.59	60.98	12.0	731	なし				
	※地区計画あり									

宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号

株式会社 讃建サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827