



物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	美濃加茂市本郷町4丁目字下久手									
土 地 面 積	下 記			m <sup>2</sup>	下 記			坪		
都市計画区域	非線引き									
用 途 地 域	第一種住居地域									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅地にて引渡し									
現 況	宅地にて引渡し									
接 道	各区画 別記参照									
間 口	各区画 別記参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道						
交 通	JR美濃太田駅 約2.3km 古井小学校 約1.2km 東中学校 約 2km									
土 地 の 権 利	所 有 権									
建 築 条 件	無									
引 渡 し 日	要 相 談									
取引形態／手数料	売 主 ／ 不 要									
備 考  開発許可 発都計第347号 令和7年9月18日  検査済証  令和 年 月 日	価格表	造成完成后、分筆により地積が若干変動いたします								
	区画番号	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも  土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円  土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 450/㎡			
	1	209.80	63.46	15.0	951	有				
	2	202.65	61.30	14.5	888	有				
	3	201.50	60.95	14.5	883	有				
	4	200.33	60.59	14.5	878	有				
	5	199.24	60.27	14.5	873	有				
	6	197.85	59.84	14.5	867	無				
	7	195.88	59.25	14.5	859	無				
	8	237.39	71.81	商 談 中						
	9	171.06	51.74	14.5	750	無				
	10	189.10	57.20	14.5	829	無				
	11	189.10	57.20	商 談 中						
12	193.46	58.52	商 談 中							

宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号

株式会社 讃建サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827