



物件種目	分譲売地																																																																																																								
価格	下記		万円	坪単価	下記	万円																																																																																																			
物件所在地	美濃加茂市本郷町6丁目字廻間・5丁目字流川																																																																																																								
土地面積	下記		m ²	下記	坪																																																																																																				
都市計画区域	非線引き区域																																																																																																								
用途地域	第一種住居地域																																																																																																								
建ぺい率／容積率	60/200		%																																																																																																						
地目	宅地																																																																																																								
現況	宅地																																																																																																								
接道	各区画 別記参照																																																																																																								
間口	各区画 別記参照																																																																																																								
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道																																																																																																					
交通	JR高山本線 古井駅 約1.2km 古井小学校 約600m 東中学校 約950m																																																																																																								
土地の権利	所有権																																																																																																								
建築条件	一部有り																																																																																																								
引渡し日	要相談																																																																																																								
取引形態／手数料	売主／不要																																																																																																								
備考	<table border="1"> <thead> <tr> <th>価格表</th> <th>区画番号</th> <th>面積 (m²)</th> <th>面積 (坪)</th> <th>坪単価 (万円)</th> <th>価格 (万円)</th> <th>建築条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>開発許可</td> <td>1</td> <td>202.06</td> <td>61.12</td> <td></td> <td>売約済</td> <td></td> </tr> <tr> <td>発都計第95号</td> <td>2</td> <td>196.29</td> <td>59.37</td> <td></td> <td>売却済</td> <td></td> </tr> <tr> <td>令和6年5月29日</td> <td>3</td> <td>196.30</td> <td>59.38</td> <td></td> <td>建売住宅 2,890万円</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>196.29</td> <td>59.37</td> <td></td> <td>建売住宅 2,830万円</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>5</td> <td>196.20</td> <td>59.35</td> <td></td> <td>建売住宅 2,820万円</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>6</td> <td>196.19</td> <td>59.34</td> <td></td> <td>売約済</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>7</td> <td>196.19</td> <td>59.34</td> <td></td> <td>売却済</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>8</td> <td>185.27</td> <td>56.04</td> <td>15.5</td> <td>868 あり(平屋)</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>9</td> <td>208.30</td> <td>63.01</td> <td></td> <td>売約済</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>10</td> <td>216.13</td> <td>65.37</td> <td></td> <td>売却済</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>11</td> <td>216.33</td> <td>65.43</td> <td></td> <td>売却済</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>12</td> <td>216.12</td> <td>65.37</td> <td></td> <td>売却済</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>13</td> <td>222.58</td> <td>67.33</td> <td>14.0</td> <td>942 なし</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	価格表	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	開発許可	1	202.06	61.12		売約済		発都計第95号	2	196.29	59.37		売却済		令和6年5月29日	3	196.30	59.38		建売住宅 2,890万円			4	196.29	59.37		建売住宅 2,830万円			5	196.20	59.35		建売住宅 2,820万円			6	196.19	59.34		売約済			7	196.19	59.34		売却済			8	185.27	56.04	15.5	868 あり(平屋)			9	208.30	63.01		売約済			10	216.13	65.37		売却済			11	216.33	65.43		売却済			12	216.12	65.37		売却済			13	222.58	67.33	14.0	942 なし		各区画とも					
価格表	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件																																																																																																			
開発許可	1	202.06	61.12		売約済																																																																																																				
発都計第95号	2	196.29	59.37		売却済																																																																																																				
令和6年5月29日	3	196.30	59.38		建売住宅 2,890万円																																																																																																				
	4	196.29	59.37		建売住宅 2,830万円																																																																																																				
	5	196.20	59.35		建売住宅 2,820万円																																																																																																				
	6	196.19	59.34		売約済																																																																																																				
	7	196.19	59.34		売却済																																																																																																				
	8	185.27	56.04	15.5	868 あり(平屋)																																																																																																				
	9	208.30	63.01		売約済																																																																																																				
	10	216.13	65.37		売却済																																																																																																				
	11	216.33	65.43		売却済																																																																																																				
	12	216.12	65.37		売却済																																																																																																				
	13	222.58	67.33	14.0	942 なし																																																																																																				
						土地お引渡し時 要・不要																																																																																																			
						上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円																																																																																																			
						土地お引渡し時 要・不要																																																																																																			
						下水道受益者 負担金 450/m ²																																																																																																			

宅地建物取引業 岐阜県知事免許 (10) 第2710号

株式会社 豊建サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827