



物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	美濃加茂市本郷町6丁目字廻間・5丁目字流川									
土 地 面 積	下 記			m <sup>2</sup>	下 記			坪		
都市計画区域	非線引き区域									
用 途 地 域	第一種住居地域									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅 地									
現 況	宅 地									
接 道	各区画 別記参照									
間 口	各区画 別記参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道						
交 通	JR高山本線 古井駅 約1.2km				古井小学校 約600m 東中学校 約950m					
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	一部有り									
引 渡 し 日	要相談									
取引形態／手数料	売 主 ／ 不 要									
備 考  開発許可  発都計第95号  令和6年5月29日    検査済証  発都計第448号  令和7年2月4日	価格表									
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
	1	202.06	61.12	— 売 約 済 —			土地お引渡し時 要・不要  上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円			
	2	196.29	59.37	— 売 却 済 —						
	3	196.30	59.38	建売住宅	2,890万円					
	4	196.29	59.37	建売住宅	2,830万円					
	5	196.20	59.35	建売住宅	2,820万円					
	6	196.19	59.34	— 売 約 済 —			土地お引渡し時 要・不要  下水道受益者 負担金 450/m <sup>2</sup>			
	7	196.19	59.34	— 売 却 済 —						
	8	185.27	56.04	15.5	868	あり(平屋)				
	9	208.30	63.01	— 売 約 済 —						
	10	216.13	65.37	— 売 却 済 —						
	11	216.33	65.43	— 売 却 済 —						
	12	216.12	65.37	— 売 却 済 —						
	13	222.58	67.33	14.0	942	なし				

宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号

株式会社 讀建サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827