



物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	美濃加茂市加茂野町字奥屋敷									
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪		
都市計画区域	非線引き									
用 途 地 域	無指定									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅地にて引渡し									
現 況	宅地にて引渡し									
接 道	各区画 別紙参照									
間 口	各区画 別紙参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	浄化槽						
交 通	長良川鉄道 加茂野駅 約550m				加茂野小学校 約1.3km		西中学校 約2.7km			
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	無し									
引 渡 し 日	要 相 談									
取引形態／手数料	売 主 ／ 不 要									
備 考	価格表 造成完成後、分筆により地積が若干変動します									
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
	1	305.66	92.46	10.0	924	無	土地お引渡し時 要・不要			
	2	309.23	93.54	10.0	935	無	上水道 加入分担金 φ13mm			
	3	306.65	92.76	10.0	927	無	243,000円			
	・前面道路下水配管無し / 浄化槽 ・浄化槽について、美濃加茂市にて補助金があります。詳しくは美濃加茂市役所へお問合せください。						土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 浄化槽のため 無し			
令和 年 月 日										
検査済証										
令和 年 月 日										
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号										
株式会社 讃建サンワ開発										
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10										
TEL 0574-28-1885										
FAX 0574-28-1827										