



物件種目	分譲売地																													
価格	下記		万円	坪単価	下記	万円																								
物件所在地	美濃加茂市加茂野町字奥屋敷																													
土地面積	下記		m <sup>2</sup>	下記		坪																								
都市計画区域	非線引き																													
用途地域	無指定																													
建ぺい率／容積率	60/200					%																								
地目	宅地にて引渡し																													
現況	宅地にて引渡し																													
接道	各区画 別紙参照																													
間口	各区画 別紙参照																													
設備	電気	個別 プロパンガス	上水道	浄化槽																										
交通	長良川鉄道 加茂野駅 約550m		加茂野小学校 約1.3km 西中学校 約2.7km																											
土地の権利	所有権																													
建築条件	無し																													
引渡し日	要相談																													
取引形態／手数料	売主／不要																													
備考	價格表 <small>造成完成後、分筆により地積が若干変動します</small> 開発許可 <table border="1"> <tr> <th>区画番号</th> <th>面積 (m<sup>2</sup>)</th> <th>面積 (坪)</th> <th>坪単価 (万円)</th> <th>価格 (万円)</th> <th>建築条件</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>305.66</td> <td>92.46</td> <td>10.0</td> <td>924</td> <td>無</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>309.23</td> <td>93.54</td> <td>10.0</td> <td>935</td> <td>無</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>306.65</td> <td>92.76</td> <td>10.0</td> <td>927</td> <td>無</td> </tr> </table> <small>各区画とも 土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円</small>						区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	1	305.66	92.46	10.0	924	無	2	309.23	93.54	10.0	935	無	3	306.65	92.76	10.0	927	無
区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件																									
1	305.66	92.46	10.0	924	無																									
2	309.23	93.54	10.0	935	無																									
3	306.65	92.76	10.0	927	無																									
令和年月日	檢査済証 <ul style="list-style-type: none"> <li>前面道路下水配管無し / 浄化槽</li> <li>浄化槽について、美濃加茂市にて補助金があります。詳しくは 美濃加茂市役所へお問合せください。</li> </ul>																													
令和年月日																														
宅地建物取引業 岐阜県知事免許 (10) 第2710号 <b>株式会社 豊建サンワ開発</b> 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10 TEL 0574-28-1885 FAX 0574-28-1827																														