



物件種目	分譲売地								
価格	下記		万円	坪単価	下記	万円			
物件所在地	美濃加茂市本郷町4丁目字下久手								
土地面積	下記		m^2	下記		坪			
都市計画区域	非線引き								
用途地域	第一種住居地域								
建ぺい率/容積率	60/200			%					
地目	宅地にて引渡し								
現況	宅地にて引渡し								
接道	各区画 別記参照								
間口	各区画 別記参照								
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道					
交通	JR美濃太田駅 約2.3km			古井小学校 約1.2km 東中学校 約2.0km					
土地の権利	所有権								
建築条件	一部有								
引渡し日	要相談								
取引形態/手数料	売主/不要								
備考	価格表 造成完成後、分筆により地積が若干変動いたします								
	区画番号	面積 (m^2)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件			
開発許可 発都計第347号 令和7年9月18日	1	209.80	63.46	15.0	951	有			
	2	202.65	61.30			建売住宅計画中			
	3	201.50	60.95			建売住宅計画中			
	4	200.33	60.59			建売住宅計画中			
	5	199.24	60.27	14.5	873	有			
	6	197.85	59.84	14.5	867	無			
	7	195.88	59.25	14.5	859	無			
	8	237.39	71.81			商談中			
	9	171.06	51.74	14.5	750	無			
	10	189.10	57.20	14.5	829	無			
	11	189.10	57.20			商談中			
	12	193.46	58.52			商談中			
検査済証									
令和年月日									

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号

株式会社 贔建サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827