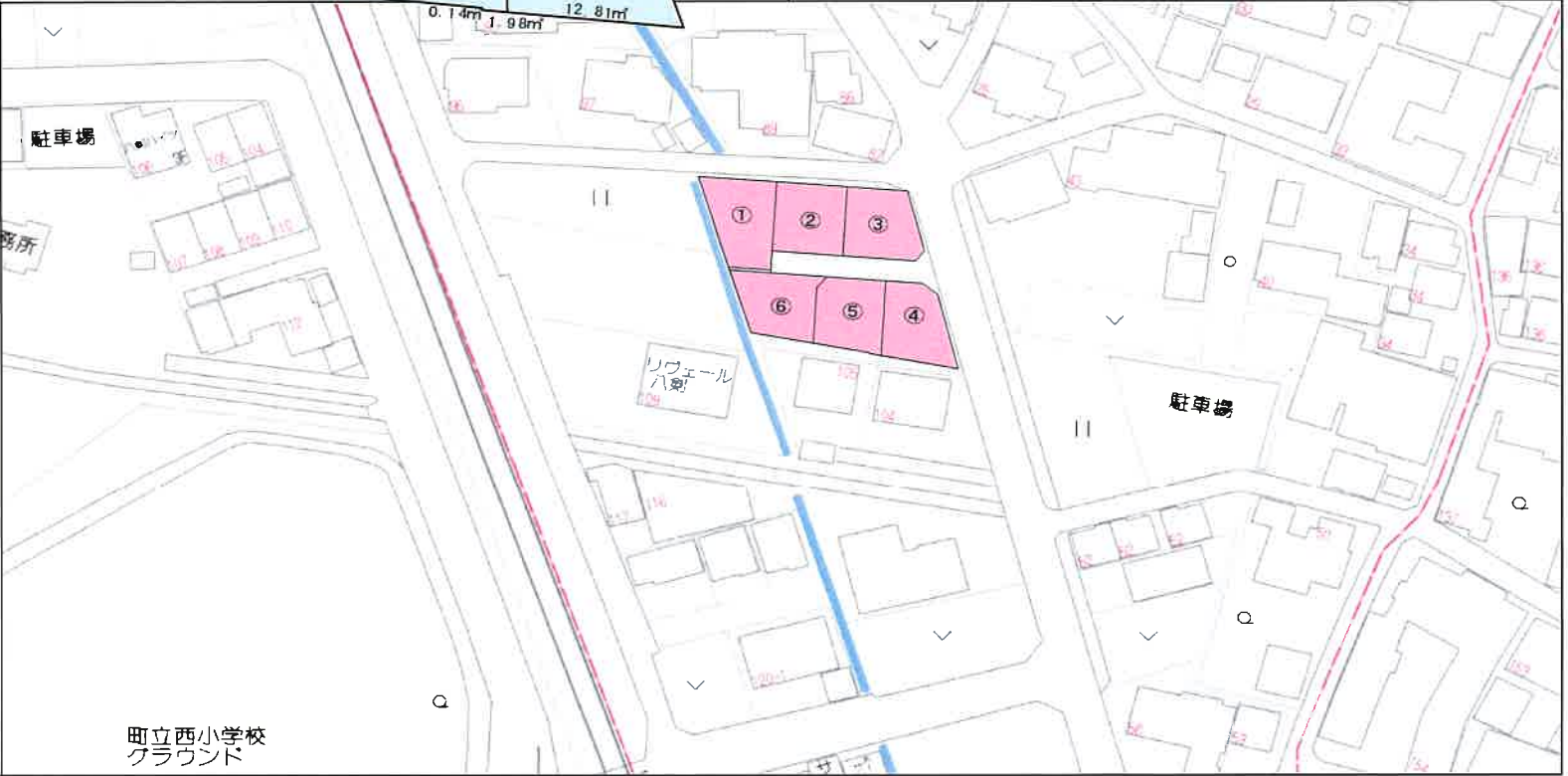




物件 種目	分 譲 売 地									
価 格	下 記			万円	坪単価	下 記			万円	
物 件 所 在 地	羽島郡岐南町八剣9丁目									
土 地 面 積	下 記			m ²	下 記			坪		
都市計画区域	市街化区域									
用 途 地 域	第一種住居地域									
建ぺい率／容積率	60／200								%	
地 目	宅地にて引渡し									
現 況	宅地にて引渡し									
接 道	各区画 別紙参照									
間 口	各区画 別紙参照									
設 備	電 気	個別 プロパンガス	上水道	下水道						
交 通	岐南町立北小学校…0.7km 岐南町立岐南中学校…0.9km 岐南駅…0.9km									
土 地 の 権 利	所有権									
建 築 条 件	あ り									
引 渡 し 日	応相談									
取引形態／手数料	売 主 / 不 要									
備 考	価格表	造成完成後、分筆により地積が若干変動します								
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価 格 (万円)	建築条件	各区画とも			
	1	160.53	48.56	22.5	1,092	あり	土地お引渡し時 要・不要			
	2	145.00	43.86	24.0	1,052	あり	上水道 加入分担金 φ13mm 円			
	3	146.12	44.20	24.0	1,060	あり				
	4	145.36	43.97	23.5	1,033	あり				
	5	142.25	43.03	23.5	1,011	あり	土地お引渡し時 要・不要			
	6	148.63	44.96	22.5	1,011	あり	下水道受益者 負担金 /m ²			
令和 年 月 日										
検査済証										
令和 年 月 日										
宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号										
株式会社 讃建サンワ開発										
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10										
TEL 0574-28-1885										
FAX 0574-28-1827										