



| | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|------------------|----------|------------------------------|-----------------------------------|---|----|--|
| 物件 種目 | 分 譲 売 地 | | | | | | | | | |
| 価 格 | 下 記 | | | 万円 | 坪単価 | 下 記 | | | 万円 | |
| 物 件 所 在 地 | 美濃加茂市下米田町則光字都 | | | | | | | | | |
| 土 地 面 積 | 下 記 | | | m ² | 下 記 | | | 坪 | | |
| 都市計画区域 | 非線引き | | | | | | | | | |
| 用 途 地 域 | 無指定 | | | | | | | | | |
| 建ぺい率／容積率 | 60／200 | | | | | | | | % | |
| 地 目 | 宅 地 | | | | | | | | | |
| 現 況 | 宅 地 | | | | | | | | | |
| 接 道 | 各区画 別紙参照 | | | | | | | | | |
| 間 口 | 各区画 別紙参照 | | | | | | | | | |
| 設 備 | 電 気 | 個別 プロパンガス | 上水道 | 合併浄化槽※保守点検が必要です。 | | | | | | |
| 交 通 | JR高山本線 古井駅 約2.3km | | | | | 下米田小学校 約0.8km 東中学校 約3.3km | | | | |
| 土 地 の 権 利 | 所有権 | | | | | | | | | |
| 建 築 条 件 | 無 し | | | | | | | | | |
| 引 渡 し 日 | 即 時 | | | | | | | | | |
| 取引形態／手数料 | 売 主 / 不 要 | | | | | | | | | |
| 備 考 | 価格表 | | | | | | | | | |
| | 区画番号 | 面積 (㎡) | 面積 (坪) | 坪単価 (万円) | 価 格 (万円) | 建築条件 | 各区画とも | | | |
| | 1 | 185.29 | 56.05 | 10.0 | 560 | 無し | 土地お引渡し時 要・不要 | | | |
| | 2 | 207.54 | 62.78 | 売 却 済 | | | 上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円 | | | |
| | 3 | 201.83 | 61.05 | 売 却 済 | | | | | | |
| | 4 | 203.02 | 61.41 | 売 約 済 | | | | | | |
| | 5 | 227.72 | 68.88 | 8.5 | 585 | 無し | ・④区画のみ引渡 時 清算が必要 | | | |
| | 6 | 224.45 | 67.89 | 商 談 中 | | | | | | |
| | ※上空に中部電力の送電線があり地役権が設定されます。 | | | | | | | | | |
| | ※道路は5区画と6区画用（延長敷地）で①②⑤⑥共有道路となります。 | | | | | | | | | |

宅地建物取引業 岐阜県知事免許（10）第2710号

株式会社 讃建サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10

TEL 0574-28-1885

FAX 0574-28-1827