



物件種目	分譲売地			
価格	下記	万円	坪単価	下記
物件所在地	美濃加茂市下米田町則光字都			
土地面積	下記	m ²	下記	坪
都市計画区域	非線引き			
用途地域	無指定			
建ぺい率/容積率	60/200			%
地目	宅地			
現況	宅地			
接道	各区画 別紙参照			
間口	各区画 別紙参照			
設備	電気	個別 プロパンガス	上水道	合併浄化槽※保守点検が必要です。
交通	JR高山本線 古井駅 約2.3km		下米田小学校 約0.8km	東中学校 約3.3km
土地の権利	所有権			
建築条件	無し			
引渡し日	即時			
取引形態/手数料	売主 / 不要			

備考	価格表					各区画とも 土地お引渡し時 要・不要
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	
開発許可 発都計第41号 令和5年4月25日	1	185.29	56.05	10.0	560	無し
	2	207.54	62.78	—	売却済	—
	3	201.83	61.05	—	売却済	—
検査済証 発都計第218号 令和5年8月31日	4	203.02	61.41	—	売却済	—
	5	227.72	68.88	8.5	585	無し
	6	224.45	67.89	—	売却済	—

※上空に中部電力の送電線があり地役権が設定されます。
※道路は5区画と6区画用(延長敷地)で①②⑤⑥共有道路となります。

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号

株式会社 讚建サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
 TEL 0574-28-1885
 FAX 0574-28-1827