



物件種目	分譲売地				
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円
物件所在地	美濃加茂市本郷町6丁目字廻間・5丁目字流川				
土地面積	下記	m ²	下記	坪	
都市計画区域	非線引き区域				
用途地域	第一種住居地域				
建ぺい率/容積率	60/200				%
地目	宅地				
現況	宅地				
接道	各区画 別記参照				
間口	各区画 別記参照				
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道	
交通	JR高山本線 古井駅 約1.2km		古井小学校 約600m 東中学校 約950m		
土地の権利	所有権				
建築条件	8区画のみ平屋限定区画となります。				
引渡し日	要相談				
取引形態/手数料	売主 / 不要				

備考	価格表					各区画とも
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	
開発許可 発都計第95号 令和6年5月29日	1	202.06	61.12	—	売約済	土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円
	2	196.29	59.37	—	売却済	
	3	196.30	59.38	—	商談中	
	4	196.29	59.37	—	建売住宅 2,830万円	
5	196.20	59.35	—	建売住宅 2,820万円		
6	196.19	59.34	—	売約済		
7	196.19	59.34	—	売却済		
検査済証 発都計第448号 令和7年2月4日	8	185.27	56.04	15.5	868 (平屋限定)	土地お引渡し時 要・不要
	9	208.30	63.01	—	売約済	
	10	216.13	65.37	—	売却済	下水道受益者 負担金 450/m ²
	11	216.33	65.43	—	売却済	
	12	216.12	65.37	—	売却済	
	13	222.58	67.33	14.0	942	

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号

株式会社 讚建サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
 TEL 0574-28-1885
 FAX 0574-28-1827