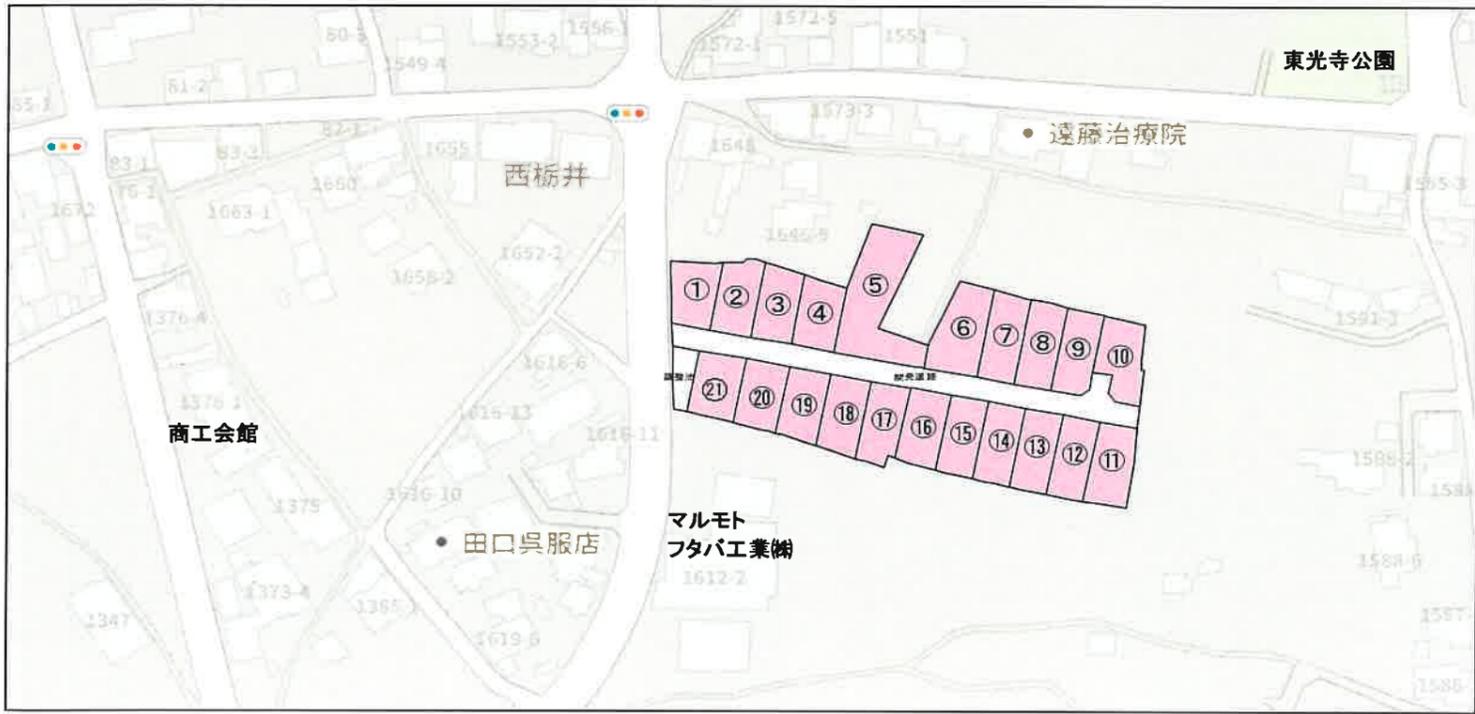
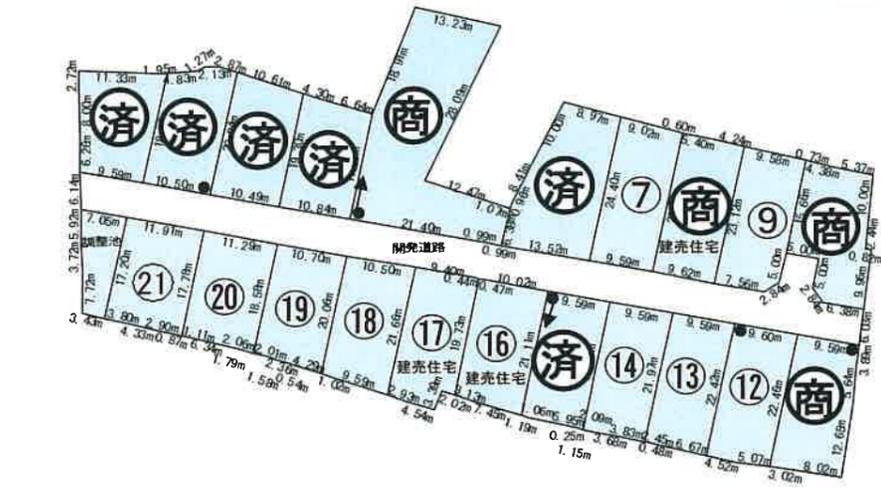


物件種目	分譲売地							
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円			
物件所在地	加茂郡川辺町西栃井字東光寺							
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪				
都市計画区域	非線引き							
用途地域	第1種住居							
建ぺい率/容積率	60/200				%			
地目	宅地							
現況	宅地							
接道	各区画 別記参照							
間口	各区画 別記参照							
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道				
交通	JR高山本線中川辺駅 約700m		川辺西小学校 約700m 川辺中学校 約800m					
土地の権利	所有権							
建築条件	なし							
引渡し日	要相談							
取引形態/手数料	売主 / 不要							
備考	価格表					各区画とも  建築時 要 上水道 加入分担金 φ13mm 220,000円+ 検査料1,000円 土地お引渡し時 要 下水道受益者 負担金 420円/m <sup>2</sup>		
	開発許可	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)		価格 (万円)	建築条件
	中建築第62号の3 令和4年6月24日  検査済証 中建築第62号 令和5年6月29日	1	201.29	60.89	—		売却済	—
		2	212.05	64.14	—		売却済	—
		3	210.65	63.72	—		売却済	—
		4	200.80	60.74	—		売却済	—
		5	522.38	158.01	—		商談中	—
		6	294.74	89.15	—		売却済	—
		7	230.02	69.58	9.5		661	なし
		8	225.26	68.14	—		商談中	—
		9	216.69	65.54	8.0		524	なし
10		230.86	69.83	—	商談中	—		

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号  
**株式会社 讚建サンワ開発**  
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
 TEL 0574-28-1885  
 FAX 0574-28-1827



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	加茂郡川辺町西橋井字東光寺					
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪		
都市計画区域	非線引き					
用途地域	第1種住居					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地					
現況	宅地					
接道	各区画 別記参照					
間口	各区画 別記参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道		
交通	JR高山本線中川辺駅 約700m		川辺西小学校 約700m 川辺中学校 約800m			
土地の権利	所有権					
建築条件	なし					
引渡し日	要相談					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表					
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	11	233.36	70.59	商談中		
	12	216.31	65.43	7.5	490	なし
	13	213.35	64.53	7.5	483	なし
	14	209.62	63.41	7.5	475	なし
	15	205.77	62.24	売却済		
	16	215.15	65.08	建売住宅 2,590万円		
	17	213.23	64.50	建売住宅 2,590万円		
	18	219.12	66.28	8.5	563	なし
19	206.80	62.55	8.5	531	なし	
20	205.62	62.20	8.5	528	なし	
21	208.76	63.14	9.0	568	なし	
開発許可	中建築第62号の3 令和4年6月24日					
検査済証	中建築第62号 令和5年6月29日					
宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号						

## 株式会社 讚建サンワ開発

〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
 TEL 0574-28-1885  
 FAX 0574-28-1827