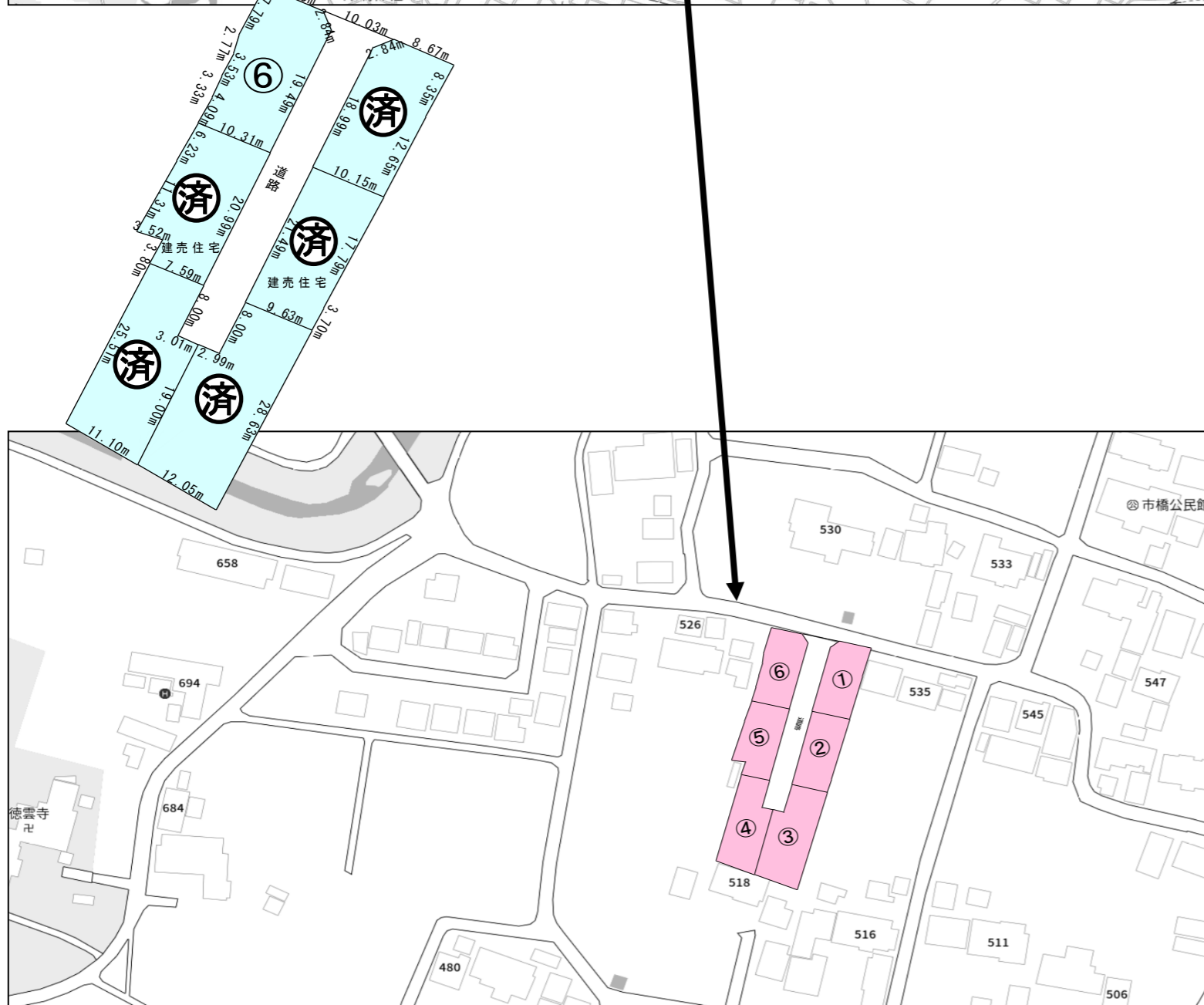




物件種目	分譲売地				
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円
物件所在地	美濃加茂市加茂野町市橋字仲屋敷				
土地面積	下記	m ²	下記	坪	
都市計画区域	非線引き				
用途地域	無指定				
建ぺい率/容積率	60/200				%
地目	宅地				
現況	宅地				
接道	各区画 別紙参照				
間口	各区画 別紙参照				
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道	
交通	長良川鉄道 富加駅 約1.5km		加茂野小学校 約1.2km 西中学校 約4.7km		
土地の権利	所有権				
建築条件	なし				
引渡し日	即時				
取引形態/手数料	売主 / 不要				

備考	価格表						
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	各区画とも 土地引渡し時 要 不要 上水道 加入分担金 φ13mm 243,000円 土地引渡し時 要 不要 下水道受益者 負担金 350,000円
	1	216.81	65.58	—	売却済	—	
	2	212.79	64.36	—	売却済	—	
	3	318.11	96.22	—	売却済	—	
	4	259.77	78.58	—	売却済	—	
	5	212.87	64.39	—	売却済	—	
6	220.73	66.77	10.0	667	無		
開発承認書 発都計第270号 令和元年9月30日							
検査済証 発都計第34号 令和3年4月27日							



宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号
株式会社 サンワ開発
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10
 TEL 0574-28-1885
 FAX 0574-28-1827