



物件種目	分譲売地					
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円	
物件所在地	加茂郡坂祝町酒倉字山本					
土地面積	下記	m ²	下記	坪		
都市計画区域	非線引き区域					
用途地域	無指定					
建ぺい率/容積率	60/200				%	
地目	宅地にて引渡し					
現況	宅地にて引渡し					
接道	各区画 別記参照					
間口	各区画 別記参照					
設備	電気	個別プロパンガス	上水道	下水道		
交通	長良川鉄道 前平公園駅 約2km JR高山線 坂祝駅 約2.3km		坂祝小学校 約1.6km 坂祝中学校 約1.8km			
土地の権利	所有権					
建築条件	なし					
引渡し日	要相談					
取引形態/手数料	売主 / 不要					
備考	価格表 造成完成後、分筆により地積が若干変動いたします					
	区画番号	面積 (m ²)	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件
	1	251.97	76.22	10.5	800	無
	2	254.66	77.03	11.5	885	無
	3	201.97	61.09	建売住宅計画中		
	4	200.98	60.79	11.5	699	無
	5	204.12	61.74	12.0	740	無
	6	203.94	61.69	建売住宅計画中		
	7	256.02	77.44	商談中		
	8	255.87	77.40	12.0	928	無
	9	220.70	66.76	11.0	734	無
	10	220.39	66.66	11.0	733	無
11	220.25	66.62	11.0	732	無	
開発許可	加坂産第911号 令和312月27日					
検査済証	令和 年 月 日					
宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号						
株式会社 サンワ開発						
〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10						
TEL 0574-28-1885						
FAX 0574-28-1827						