



※③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫区画は  
河川保全区域内になります。  
※⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫区画は  
砂防指定地内になります。  
※⑨⑩⑪⑫区画は  
土砂災害警戒区域内になります。



物件種目	分譲売地						
価格	下記	万円	坪単価	下記	万円		
物件所在地	可児市石井字浮古						
土地面積	下記	m <sup>2</sup>	下記	坪			
都市計画区域	非線引き						
用途地域	指定なし						
建ぺい率/容積率	60/200				%		
地目	宅地						
現況	宅地						
接道	各区画 別記参照						
間口	各区画 別記参照						
設備	電気	個別 プロパンガス	上水道	下水道			
交通	太多線 可児駅 約1.5km 名鉄広見線 新可児駅 約1.5km		広見小学校 約400m 中部中学校 約700m				
土地の権利	所有権						
建築条件	なし						
引渡し日	検査完了後						
取引形態/手数料	売主 / 不要						
備考	価格表						
	区画番号	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)	建築条件	
	1	201.68	61.00	建売住宅	3,090万円	土地お引渡し時 要・不要 上水道 加入分担金 φ13mm 200,200円	
	2	201.02	60.80	— 売約済 —			
	3	201.68	61.00	建売住宅	3,090万円		
	4	201.08	60.82	建売住宅	3,090万円		
	5	202.79	61.34	— 商談中 —		土地お引渡し時 要・不要 下水道受益者 負担金 500円/m <sup>2</sup>	
	6	202.22	61.17	— 商談中 —			
	7	231.12	69.91	— 売約済 —			
	8	212.43	64.26	— 売約済 —			
	9	225.68	68.26	15.0	1,023		なし
	10	237.39	71.81	— 商談中 —			
	11	230.49	69.72	15.0	1,045		なし
12	225.33	68.16	15.0	1,022	なし		
令和4年8月25日							
検査済証							
可児市指令 建第3号の19							
令和5年2月27日							

宅地建物取引業 岐阜県知事免許(10)第2710号  
**株式会社 サンワ開発**  
 〒505-0031 岐阜県美濃加茂市新池町2丁目4-10  
 TEL 0574-28-1885  
 FAX 0574-28-1827